

Zarządzenie Nr 435/2020
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 31 lipca 2020 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Częstochowskiej 49 w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział Miasta Kalisza w wysokości 2/32 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 49, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 066 Rypinek jako działka nr 25/1 o powierzchni 0,1275 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00010308/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Sprzedaż udziału w nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości.

§ 2

1. Ustala się cenę sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę 59.500,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100).
2. Zbycie prawa własności udziału opisanego w § 1 ust. 1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r.poz. 106 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

§ 3

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 5

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski