

**Zarządzenie Nr 435/2008**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 21 października 2008 r.**

**w sprawie ujednoczenia okresów użytkowania wieczystego gruntów zapisanych w księgach wieczystych nr KZ1A/00013928/3, nr KZ1A/00005571/6, nr KZ1A/00046218/3 i nr KZ1A/00003018/8 jako własność Miasta Kalisza, oddanych w użytkowanie wieczyste Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu poprzez przyjęcie terminu uśrednionego.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142,poz. 1591z późn. zm.), art.39 ust.1, art.11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art.35 ust.1<sup>3</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz.1116 z późn. zm.) oraz art.236 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16,poz.93 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Postanawia się o ujednoczeniu okresów użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, położonych na terenie miasta Kalisza, oddanych w użytkowanie wieczyste Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu w latach 1975-1989 , stanowiących własność Miasta Kalisza, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 082 jako działki nr nr:

a) zapisane w księdze wieczystej **nr KZ1A/00013928/3**

- 7/1 o pow. 614 m<sup>2</sup> położona przy ul. Marii Konopnickiej 9-13
- 8/1 o pow. 920 m<sup>2</sup> położona przy ul. Adama Asnyka 58
- 8/2 o pow. 1695 m<sup>2</sup> położona przy ul. Marii Konopnickiej 9-13
- 10/1 o pow. 898 m<sup>2</sup> położona przy ul. Marii Konopnickiej 9-13
- 31/1 o pow. 179 m<sup>2</sup> położona przy ul. Adama Asnyka 60
- 31/2 o pow. 267 m<sup>2</sup> położona przy ul. Adama Asnyka 58
- 32/1 o pow. 1787 m<sup>2</sup> położona przy ul. Adama Asnyka 60
- 32/2 o pow. 621 m<sup>2</sup> położona przy ul. Adama Asnyka 58
- 46/1 o pow. 432 m<sup>2</sup> położona przy ul. Adama Asnyka 60
- 47/5 o pow. 446 m<sup>2</sup> położona przy ul. Adama Asnyka 60

b) zapisane w księdze wieczystej **nr KZ1A/00005571/6**

- 9/1 o pow. 932 m<sup>2</sup> położona przy ul. Adama Asnyka 58
- 9/2 o pow. 792 m<sup>2</sup> położona przy ul. Marii Konopnickiej 9-13

c) zapisaną w księdze wieczystej **nr KZ1A/00046218/3**

- 11/1 o pow. 396 m<sup>2</sup> – położoną przy ul. Adama Asnyka 58

d) zapisane w księdze wieczystej **nr KZ1A/00003018/8**

- 30/1 o pow. 475 m<sup>2</sup> - położoną przy ul. Adama Asnyka 58
- 33/1 o pow. 1655 m<sup>2</sup> położona przy ul. Adama Asnyka 58
- 45/1 o pow. 1558 m<sup>2</sup> położona przy ul. Adama Asnyka 60

poprzez ustalenie nowego uśrednionego okresu użytkowania wieczystego do dnia **02 kwietnia 2077 r.**

**§ 2**

Koszty sporządzenia notarialnej umowy o ujednoczeniu terminu oddania działek gruntu w użytkowanie wieczyste i koszty związane z wpisem do księgi wieczystej oraz ewentualne opłaty z tego tytułu ponosi Kaliska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Kaliszu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

## U z a s a d n i e

**w sprawie ujednoczenia okresów użytkowania wieczystego gruntów zapisanych w księgach wieczystych nr KZ1A/00013928/3, nr KZ1A/00005571/6, nr KZ1A/00046218/3 i nr KZ1A/00003018/8 jako własność Miasta Kalisza, oddanych w użytkowanie wieczyste Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu poprzez przyjęcie terminu uśrednionego.**

Na podstawie aktów notarialnych – umów o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste - sporządzonych w latach 1975 – 1989 Kaliska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Kaliszu otrzymała grunty położone w Kaliszu przy ul. Marii Konopnickiej 9-13, ul. Adama Asnyka 58 i 60 w użytkowanie wieczyste na 99 lat licząc od daty zawarcia umowy. Nieruchomości te Spółdzielnia zabudowała z własnych środków trzema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi .

Powyższe spowodowało, iż wybudowane przez tę Spółdzielnię w/w budynki mieszkalne wielorodzinne znajdują się na działkach gruntu posiadających różne okresy użytkowania wieczystego.

Przepis art.35 ust.1<sup>3</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi, że jeżeli budynki stanowiące własność spółdzielni położone są na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustalono różne terminy użytkowania wieczystego, spółdzielnia może żądać od właściciela gruntu zmiany postanowień umownych w celu ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie terminu uśrednionego.

Wobec powyższego Kaliska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa wystąpiła o ustalenie nowego jednakowego okresu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów, w ten sposób, że uśredniony termin tego prawa upłynie dnia 02 kwietnia 2077 r.

Zatem zasadnym jest pozytywne załatwienie prośby Spółdzielni i dokonanie ujednoczenia okresów użytkowania wieczystego w/w gruntów poprzez przyjęcie terminu uśrednionego.