

**Zarządzenie Nr 433/2014**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 29 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 44.**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b1, art.11, art.13 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

1.Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Skarbu Państwa, szczegółowo opisanej w § 2

w następującym składzie:

- Hieronim Tomczyk – przewodniczący,
- Agnieszka Jeziorska – zastępca przewodniczącego,
- Maja Jaśkiewicz – członek,
- Teresa Olejnik – członek,
- Marta Gadzinowska – członek,
- Jolanta Smolińska – członek,

2.Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

**§ 2**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położona w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 44, (obręb 0038 Ogrody), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/25 o powierzchni 0,0614 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw Nr KZ1A/00021156/9, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowanym na cele biurowe, z poddaszem użytkowym, podpiwniczona o powierzchni zabudowy 144,00 m<sup>2</sup> oraz o powierzchni użytkowej 214,17 m<sup>2</sup>. Przed budynkiem znajduje się utwardzony parking i droga. Nieruchomość przyłączona jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłej i telefonicznej. Nieruchomość przylega do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Poznańskiej odbywa się poprzez grunt publiczny Miasta Kalisza.

### § 3

Zbywana nieruchomość, o której mowa w § 2 w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętym uchwałą nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 r. zmienionym uchwałą nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.

### § 4

1 Cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości brutto: 285.000,00 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

2.Nieruchomość o której mowa w ust. 1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zwolniona jest od podatku VAT.

3.Wadium ustala się w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 5

1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.

2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

### § 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

dr inż. Janusz Pęcherz