

**Zarządzenie Nr 430/2010**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 15 października 2010 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2, § 7 pkt 3 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się zamienić nieruchomości stanowiące własność Miasta Kalisza, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 569/20 o powierzchni 849 m<sup>2</sup>; 569/18 o powierzchni 197 m<sup>2</sup> i 569/21 o powierzchni 109 m<sup>2</sup>; w obrębie geodezyjnym 153 Dobrzec, na nieruchomości stanowiące własność osoby prawnej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: nr 642/1 o powierzchni 224 m<sup>2</sup>, nr 642/2 o powierzchni 622 m<sup>2</sup>; nr 568/16 o powierzchni 410 m<sup>2</sup> i nr 569/24 o powierzchni 220 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 153 Dobrzec, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle uzgodnień.

**§ 2.**

1. Nieruchomości o numerze geodezyjnym 569/20; 569/18 i 569/21 przeznaczone są pod usługi.
2. Nieruchomości do której Miasto Kalisz nabywa prawo własności o numerach geodezyjnych 642/1; 642/2; 568/16 i 569/24 przeznaczone są na cele publiczne - układy komunikacyjne.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

**§ 4.**

Koszty związane z przedmiotową zamianą strony poniosą w równych częściach.

**§ 5.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.

2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 6.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e**

**do Zarządzenia Nr 430/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 października 2010r. w sprawie zamiany nieruchomości.**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 569/20; 569/18 i 569/21 o łącznej powierzchni 1.155 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym 153 Dobrzec, przeznaczone są pod usługi.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: nr 642/1; 642/2; 568/16 i 569/24 o łącznej powierzchni 1.476 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym 153 Dobrzec, stanowią własność osoby prawnej i przeznaczone są pod poszerzenie drogi istniejącej oraz nowoprojektowany układ komunikacyjny.

Przedmiotowa zamiana pozwoli uzyskać osobie prawnej dostęp do działki przeznaczonej na inwestycję zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy. Natomiast nabycie przez Miasto Kalisz działek do gminnego zasobu nieruchomości poprawi obsługę komunikacyjną drogi dla wszystkich jej użytkowników. Nieruchomości objęte gminnym zasobem służą następnie celom rozwojowym Miasta Kalisza, realizacji celów publicznych oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana gruntów w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości następuje za dopłatą, ustalaną przez rzeczoznawcę majątkowego, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W niniejszej zamianie osoba prawna dopłaci Miastu Kalisz w/w różnicę w kwocie 172.264,-zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery złote), obejmującą podatek VAT w wysokości 22%).

W związku z powyższym uzasadnione jest dokonanie zamiany powyższych nieruchomości.