

**Zarządzenie Nr 427/2021**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 20 lipca 2021 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy a dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/174/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz.6594) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kalisza w wysokości 7,60 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
2. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 ulega podwyższeniu lub obniżeniu w zależności od czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, określonych § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XII/174/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Miasta Kalisza.

**§ 2**

1. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu (lokal socjalny) w wysokości 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
2. Dla stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających.

**§ 3**

1. Ustala się stawkę czynszu dla tymczasowych pomieszczeń w wysokości 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
2. Dla stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających.

**§ 4**

W stosunku do obowiązujących umów najmu, nowe stawki czynszu wynikające z niniejszego zarządzenia będą stosowane po wypowiedzeniu dotychczasowych stawek czynszu i upływie ustawowego terminu wypowiedzenia.

## § 5

1. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

## § 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

## § 7

Traci moc Zarządzenie Nr 491/2019 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Kalisza.

## § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski