

**Zarządzenie Nr 427/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 12 października 2010r.**

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu, w obrębie ewidencyjnym 151 Szczypiorno.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 2 i art.110 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 151 Szczypiorno jako działka nr 208/8 o powierzchni 568m², stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym sprzedającego, którego warunki określone zostały w umowie warunkowej z dnia 24 września 2010r. Nr rep.A:10631/2010.

§ 2.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do Zarządzenia Nr/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2010r.
w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości
położonej w Kaliszu, w obrębie ewidencyjnym 151 Szczypiorno.**

Na podstawie umowy warunkowej z dnia 24 września 2010r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Notariusz Ewy Bładowskiej-Duda (akt notarialny nr Rep.A:10631/2010) sprzedawane jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 151 Szczypiorno jako działka nr 208/8 o powierzchni 568m².

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w peryferyjnej części miasta, na osiedlu domów jednorodzinnych, na terenach położonych w pobliżu trasy kolejowej Ostrów Wlkp.-Kalisz oraz w pobliżu dworca kolejowego Kalisz-Szczypiorno. Mając na uwadze położenie nieruchomości, fakt, że sprzedaży podlega prawo użytkowania wieczystego, oraz że nie przewiduje się realizacji celu publicznego na tych działkach - zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.