

**Zarządzenie Nr 426/2008**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 10 października 2008r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu na osiedlu Winiary.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 2 i art.110 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w ruinie po pożarze, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta w obrębie 0152 – Winiary jako działka nr 596 o powierzchni 474m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Miasta Kalisz, a będącej w użytkowaniu wieczystym sprzedającego, którego warunki określone zostały w umowie warunkowej z dnia 10 września 2008r. Nr rep.A:4178/2008.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

**do Zarządzenia Nr 426/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 10 października 2008r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu na osiedlu Winiary.**

Na podstawie umowy warunkowej z dnia 10 września 2008r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Notariusz Beaty A. Wojcieszkiej (akt notarialny Rep.A:4178/2008) sprzedawane jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej murem budynkiem mieszkalnym w ruinie po pożarze, stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0152-Winiary jako działka nr 596 o powierzchni 474m<sup>2</sup>.

Mając na uwadze:

- fakt, że na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny, w ruinie po pożarze,
  - ewentualne ograniczenia i utrudnienia w zabudowie tej działki spowodowane pozostałą po pożarze częścią budynku,
  - cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego z pozostałą po pożarze częścią budynku,
  - fakt, że nie przewiduje się realizacji celu publicznego na tej działce,
- zasadne jest odstąpienie od wykonania przysługującego Miastu Kalisz prawa pierwokupu.