

Zarządzenie Nr 425/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 września 2009 roku

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach wypłaty odszkodowania za przejęte przez Miasto Kalisz prawo użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art.98 ust.1, 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 1, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami
zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się przyznać Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu nieruchomość zamienną, położoną w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 75-1 Dobrzec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 320/4 o powierzchni 1.285 m² w ramach wypłaty odszkodowania za przejęte przez Miasto Kalisz prawo użytkowania wieczystego do działki gruntu położonej w Kaliszu na oś. Dobrzec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka 128/1 o powierzchni 1.023 m², w obrębie geodezyjnym 75-1 Dobrzec, która na podstawie decyzji podziałowej WGK.74301-89-1/07 z dnia 26.09.2007r wydanej przez Prezydenta Miasta Kalisza, przeszła z mocy prawa na własność Miasta Kalisza jako tereny komunikacji pieszej, a prawo użytkowania wieczystego wygasło z dniem kiedy przedmiotowa decyzja stała się ostateczna.

§ 2.

Działka gruntu o numerze geodezyjnym 320/4 stanowić będzie teren do obsługi nieruchomości sąsiednich stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu.

§ 3.

Szczegółowe warunki przyznania nieruchomości zamiennej określi protokół uzgodnień, a wartość nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

§ 4.

Koszty związane z przedmiotową transakcją strony poniosą w równych częściach.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Uzasadnienie
do zarządzenia Nr 425/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 września 2009r.

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach wypłaty odszkodowania za przejęte przez Miasto Kalisz prawo użytkowania wieczystego.

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka o numerze geodezyjnym 320/4 o powierzchni 1.285 m².

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Dobrzec” działka gruntu nr 320/4 przeznaczona została pod tereny komunikacji pieszej (plac i aleje piesze).

Przedmiotowa działka jest niezbędna Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu, w celu urządzenia terenu do obsługi nieruchomości sąsiednich na których zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne stanowiące własność Spółdzielni.

Decyzją podziałową Nr WGK.74301-89-1/07 z dnia 26.09.2007r wydaną przez Prezydenta Miasta Kalisza, prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 128/1 o powierzchni 1.023 m², przeszło z mocy prawa na rzecz Miasta Kalisza na cele publiczne.

Z tytułu przejścia w/w prawa, Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu jako byłemu użytkownikowi wieczystemu należy się odszkodowanie, które Miasto Kalisz jest zobowiązane wypłacić, tak więc przyznanie w ramach tego odszkodowania nieruchomości zamiennej jest właściwe.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana gruntów w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości następuje za dopłatą, ustalaną przez rzeczoznawcę majątkowego, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W niniejszym postępowaniu, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dobrzec” w Kaliszu dopłaci różnicę Miastu Kalisz.

Wobec powyższego podjęcie zarządzenia jest zasadne.