

**Zarządzenie Nr 424/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 5 września 2011**

w sprawie zmiany powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, nowego ustalenia wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia jednego terminu trwania prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ust. 7, art 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać w drodze umowy nowego ustalenia wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych wyodrębnionych z nieruchomości położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 045 jako działka nr 9/2 o pow. 0,0406 ha, opisanej w księdze wieczystej KZ1A/00021546/0 i Miastu Kalisz jako właścicielowi niewyodrębnionych lokali oraz zmiany powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych nr 6 i nr 11 zgodnie z wykonanym w sierpniu 2011 r. aneksem do inwentaryzacji budynku.

§ 2.

Postanawia się ustanowić jeden termin trwania prawa użytkowania wieczystego w odniesieniu do wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym działki położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 9/2, obręb 045, objętej księgą wieczystą KZ1A/00021546/0 do najdłuższego ustalonego terminu tj. do dnia 13.06.2089r.

§ 3.

1. Dokonanie zmian opisanych w § 1 i § 2 nastąpi bez rozliczeń finansowych.
2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza w zakresie gospodarowania nieruchomościami.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.