

**Zarządzenie Nr 423/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 11 października 2010r.**

w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul.Dobrzeckiej 16.

Na podstawie art.30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) , art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), §23 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj.Włkp. Nr 185 poz.3139), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o obciążeniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, objętej księgą wieczystą KZ1A/00046307/4, będącej własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza i ustanowieniu nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę 158/9, o powierzchni 19m² położoną w Kaliszu przy ul.Dobrzeckiej 16, na rzecz każdorazowego właściciela, użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, objętej księgą wieczystą KZ1A/00012851/5 oznaczonej jako działka nr 158/7, położonej przy ul.Dobrzeckiej 16.

§ 2.

Ustanowienie służebności podlega wpisowi w dziale III księgi wieczystej KZ1A/00046307/4.

§ 3.

Postanawia się o poniesieniu przez Miasto Kalisz kosztów związanych ze sporządzeniem aktu ustanowienia służebności gruntowej i wpisem prawa w księgach wieczystych.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Kalisza z dnia
w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na prawie użytkowania
wieczystego nieruchomości położonej przy ul.Dobrzeckiej 16.**

Użytkownik wieczysty nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul.Dobrzeckiej 16, zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, wystąpił z wnioskiem dot. ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 158/9 o pow. 19m², położonej przy ul.Dobrzeckiej 16, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

Działka nr 158/9 sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 158/7, na której położone są w/w budynki mieszkalne i usytuowana jest w ciągu pieszym łączącym te budynki z ul.Dobrzecką. W w/w budynkach mieszkalnych sprzedano kilkadziesiąt lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i miejsc parkingowych w garażu podziemnym, w konsekwencji czego powstała wspólnota mieszkaniowa licząca około 100 osób, z których część na dzień dzisiejszy jeszcze nie zamieszkuje w nabytym lokalu.

Wspólnota mieszkaniowa urządziła na działce nr 158/9 przejście i przejazd do swojej nieruchomości. Teren ten został utwardzony kostką brukową. Ponadto zamontowano furtkę z instalacją domofonową ograniczającą możliwość wejścia na teren nieruchomości osób postronnych. Wymienione nakłady zostały poczynione ze środków finansowych wspólnoty mieszkaniowej i stanowią jej własność.

Mając na uwadze:

- potrzebę udostępnienia swobodnego przejścia i przejazdu przez każdego właściciela, użytkownika wieczystego działki nr 158/7 do budynków mieszkalnych położonych na tej działce,
- fakt, że obciążenie prawa użytkowania wieczystego działki nr 158/9 o pow.19m² służebnością gruntową nie zmieni jej dotychczasowego przeznaczenia, w tym nie zakłóci dostępu do usytuowanego na niej uzbrojenia podziemnego (sieć wodociągowa i telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa, nieczynny kabel elektryczny) – niezbędnego w celu przeprowadzania napraw, konserwacji, wymiany itp.
- fakt, że służebność ustanowiona będzie na rzecz wspólnoty mieszkaniowej – społeczności lokalnej,
- fakt, że w celu poniesienia przez wspólnotę mieszkaniową opłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności, kosztów sporządzenia aktu notarialnego ustanowienia służebności gruntowej i ujawnienia tego prawa w księdze wieczystej – niezbędna jest zgoda wspólnoty mieszkaniowej i podjęcie stosownej, jednomyślnej uchwały przez wszystkich jej członków – co w sytuacji gdy wspólnota liczy ~100 osób jest technicznie niemożliwe, zasadne jest ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na prawie użytkowania wieczystego, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 158/9, położoną przy ul.Dobrzeckiej 16, zapisanej w KZ1A/00046307/4 na rzecz każdego właściciela, użytkownika wieczystego działki nr 158/7 zapisanej w KZ1A/00012851/5, położonej przy ul.Dobrzeckiej 16 oraz poniesienie przez Miasto kosztu aktu notarialnego i wpisu prawa w księdze wieczystej.