

**Zarządzenie Nr 420/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 28 września 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania, w trybie bezprzetargowym, w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 72, art. 76 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 9 ust.1 lit b, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.),

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania, w trybie bezprzetargowym, w użytkowanie wieczyste nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 212 h, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 13/15 o powierzchni 659m<sup>2</sup> (obręb ewidencyjny 121 Rypinek), stanowiącą własność Miasta Kalisza, zapisaną w księdze wieczystej KW KZ1A/00041689/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Kaliszu, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 13/30 (obręb ewidencyjny 121 Rypinek).
2. Ustala się cenę działki opisanej w ust.1 na kwotę 52.800,00 zł.
3. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego działki opisanej w ust. 1 w wysokości 25% ceny nieruchomości, która wraz z 22% podatkiem VAT wynosi 16.104,00 zł.
4. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego działki opisanej w ust. 1 w wysokości 3% ceny gruntu, która wraz z 22% podatkiem VAT wynosi 1.932,48 zł.

§ 2.

Szczegółowe warunki oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokóle uzgodnień.

§ 3.

Koszty przygotowania nieruchomości opisanej w § 1 do oddania w użytkowanie wieczyste, koszt sporządzenia umowy oraz koszty sądowe poniesie nabywca.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

**do zarządzenia Nr 420/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 28 września 2009 r.  
w sprawie przeznaczenia do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie  
wieczyste nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kalisza.**

Użytkownicy wieczystości nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu, oznaczonej jako działka nr 13/30 (obr. ewid. 121 Rypinek) wystąpili z wnioskiem, do Miasta Kalisza o oddanie im w użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 13/15 o pow. 659 m<sup>2</sup> (obręb ewidencyjny 121 Rypinek), zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Kw nr KZ1A/00041689/0, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości, będącej w ich posiadaniu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) istnieje możliwość bezprzetargowego zbycia nieruchomości lub jej części, jeśli jej zbycie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zbywana nieruchomość, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, uchwalona Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXIV/527/2005 z dnia 30.06.2005 r., położona jest na terenach zabudowy usługowej.

Kształt i parametry działki nie dają możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. W związku z powyższym zasadnym jest zbycie w. w nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta Kalisza.

Kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej i sądowymi obciąża się nabywców.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.