

**Zarządzenie Nr 418/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 24 września 2009r.**

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie 75-1 Dobrzec.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 1, art.110 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 75-1 Dobrzec jako działka nr 29 o powierzchni 914m², stanowiącej własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej mowie sprzedaży z dnia 17 września 2009r. Nr rep.A: 8323/2009.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 418/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 24 września 2009r. w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie 75-1 Dobrzec.

Na podstawie umowy warunkowej z dnia 17 września 2009r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Notariusz Dariusza Rodeckiego (akt notarialny Rep.A:8323/2009) sprzedawane jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność sprzedającego, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 75-1 Dobrzec jako działka nr 29 o powierzchni 914m².

Działka nr 29 położona jest na terenie osiedla mieszkaniowego Dobrzec. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest pod tereny parkingów. Nieruchomość jest niezbędna Nabywcy do obsługi sąsiednich terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz przeznaczonymi pod przyszłą zabudowę.

W tej sytuacji, mając na uwadze, że Miasto Kalisz nie planuje w tym terenie żadnych inwestycji publicznych, odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu jest uzasadnione.