

Zarządzenia Nr 415/2023
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 5 lipca 2023 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu lokali i gruntów, stawek opłat komunalnych oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów dla nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Poznańskiej 183-185 i ul. Żołnierskiej 24 na terenie Miasta Kalisza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z § 21 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§1

1. Ustala się stawki czynszu z tytułu dzierżawy i najmu lokali i gruntów oraz stawki opłat komunalnych w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie również do umów zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia.
3. Wysokość wynagrodzenia za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego ustalana jest na podstawie stawek, o których mowa w ust. 1 powiększonych o 10%.

§2

Stawki opłat dotyczące czynszu za grunty komunalne przeznaczone na: miejsca handlowe, sprzedaż artykułów spożywczych lub przyczepę gastronomiczną, nośniki reklamowe i najmu lokalu podlegają corocznej waloryzacji począwszy od roku 2024 średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku ujemnego wskaźnika cen towarów i usług wysokość czynszu pozostaje bez zmian.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Cmentarza Komunalnego.

§4

Traci moc zarządzenie nr 152/2013 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09 kwietnia 2013r. w sprawie wysokości opłat za najem lokali, dzierżawę gruntów i opłat komunalnych dla nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Poznańskiej 183-185 i Żołnierskiej 24 na terenie Miasta Kalisz (z późn. zm.).

§5

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 415/2023r.
Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 5 lipca 2023 r.
w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu
dzierżawy i najmu lokali i gruntów, stawek opłat
komunalnych oraz wynagrodzenia za bezumowne
korzystanie z gruntów dla nieruchomości
zlokalizowanych przy ul. Poznańskiej 183-185 i ul.
Żołnierskiej 24 na terenie Miasta Kalisza.

„Stawki czynszu z tytułu dzierżawy i najmu lokali i gruntów oraz stawki opłat komunalnych”

1. Ustala się dzienną stawkę czynszu na okazjonalną dzierżawę lub najem gruntu komunalnego z przeznaczeniem na miejsce handlowe w okresach od 1 stycznia do 26 października i od 4 listopada do 31 grudnia na następujących zasadach:

- 1) grunt na miejsce handlowe do 6m² powierzchni90,00 zł.,
- 2) do 10m² powierzchni.....120,00 zł.,
- 3) za każdy następny metr powierzchni gruntu na miejsce handlowe15,00 zł.

2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu na dzierżawę wyznaczonych gruntów komunalnych na miejsce handlowe (dzierżawa na czas nieoznaczony):

- za 1m² powierzchni.....45,00 zł.,
- w miesiącu listopad dodatkowo dopłata do 2 m² powierzchni.....40,00zł.

3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu na dzierżawę wyznaczonych gruntów komunalnych na miejsce handlowe pod sprzedaż artykułów spożywczych lub przyciepę gastronomiczną:

- do 15m² powierzchni.....200,00 zł.

4. Ustala się stawkę czynszu na dzierżawę lub najem gruntu komunalnego z przeznaczeniem na miejsce składowe :

- za 1m² powierzchni4,00zł/ dzień.

5. Ustala się miesięczną stawkę czynszu na dzierżawę lub najem gruntu komunalnego z przeznaczeniem na nośniki reklamowe:

- za 1m² powierzchni reklamy60,00 zł.

6. Ustala się miesięczną stawkę czynszu z tytułu najmu lokalu:

- za 1m² powierzchni15,00 zł.

7. Ustala się stawkę opłaty komunalnej za wywóz odpadów:

- 1) odpady dla stałego miejsca handlowego.....120,00 zł./miesiąc,
- 2) odpady dla okazjonalnego miejsca handlowego :
 - w zakresie handlu kwiatami lub słodyczami.....20,00 zł./dzień,
 - w zakresie handlu zniczami.....30,00 zł./dzień.

Do powyższych opłat należy doliczyć podatek VAT w/g obowiązujących stawek.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski