

**Zarządzenie Nr 414/2011  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 29 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Makowej Nr 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

**§ 1 .**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Makowej 1, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 014 Chmielnik jako działka nr 31/3 o pow. 1308 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00067417/1.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 167.000 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości 16.000 zł (słownie złotych : szesnaście tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**§ 2 .**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Makowej 3, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 014 Chmielnik jako działka nr 31/4 o pow. 936 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00067417/1.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 119.000 zł (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości 11.000,00 zł (słownie złotych : jedenaście tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 3.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Makowej 5, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 014 Chmielnik jako działka nr 31/5 o pow. 938 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00067417/1.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 119.000 zł (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości 11.000,00 zł (słownie złotych : jedenaście tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 4.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Makowej 7, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 014 Chmielnik jako działka nr 31/6 o pow. 828 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00067417/1.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 105.000 zł (słownie złotych: sto pięć tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości 10.000 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 5.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Makowej 9, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 014 Chmielnik jako działka nr 31/7 o pow. 830 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00067417/1.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 105.000 zł (słownie złotych: sto pięć tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości 10.000 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 6.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Makowej 11, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 014 Chmielnik jako działka nr 31/8 o pow. 831 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00067417/1.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 105.000 zł (słownie złotych: sto pięć tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości 10.000 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

## § 7.

4. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Makowej 13, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza, w obrębie geodezyjnym 014 Chmielnik jako działka nr 31/9 o pow. 833 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00067417/1.
5. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 106.000 zł (słownie złotych: sto sześć tysięcy).
6. Ustala się wadium w wysokości 10.000 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

## § 8.

7. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Makowej 15, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 014 Chmielnik jako działka nr 31/10 o pow. 816 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00067417/1.
8. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 104.000 zł (słownie złotych: sto cztery tysiące).
9. Ustala się wadium w wysokości 10.000 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

## § 9.

1. Zbywane nieruchomości o których mowa w § 1 do § 8 w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” część południowa przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkaniowe oraz w formie budynków o funkcji usługowej w 40 m pasie terenu liczonym od ulicy głównej Alei Generała Władysława Sikorskiego.
2. W sąsiedztwie zbywanych nieruchomości (przy al. Władysława Sikorskiego 44) zlokalizowany jest funkcjonujący zakład lakiernictwa samochodowego.

## § 10

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 do § 8 w następującym składzie :
  - 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
  - 2) Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
  - 3) Marzena Wojterska - członek,
  - 4) Małgorzata Brzęcka - członek,
  - 5) Teresa Olejnik - członek,
  - 6) Zenona Szymańska - członek,Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

## **§ 11.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” i na stronie internetowej Miasta Kalisza.

## **§ 12.**

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie Ziemia Kaliska i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

## **§ 13.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

## **§ 14.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

## **§ 15.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

