

Zarządzenie Nr 414/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 18 września 2009 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz a Spółdzielnią Mieszkaniową „Budowlani” w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art 11 ust. 1, art. 13 ust 1, art. 15 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 i pkt. 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, § 7 ust. 1 lit. b, § 9 ust.1 lit c, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza- Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać, pomiędzy Miastem Kalisz, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Budowlani” w Kaliszu, zamiany nieruchomości położonych w Kaliszu w następujący sposób:

1. Miasto Kalisz przeniesie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu prawo własności nieruchomości :
 - a) położonej w Kaliszu przy ul. Cegielnianej Nr 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 65/12 o pow. 0.0319 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KW Nr KZ1A/00057872/5,
 - b) położonej w Kaliszu przy ul. Legionów Nr 24-26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 7/14 o pow. 0.0065 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00009989/7,
zabudowanych częściami budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Kaliszu przeniesie na rzecz Miasta Kalisza prawo użytkowania wieczystego nieruchomości :
 - a) położonej w Kaliszu przy ul. Cegielnianej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 203/2 o pow. 0.0654 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00069378/9,
 - b) położonej w Kaliszu przy ul. Ostrowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 86/2 o pow. 0.0085 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00070806/9,
 - c) położonej w Kaliszu przy ul. Ostrowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 85/2 o pow. 0.0232 ha i Nr 87/2 o pow. 0.0085 ha, zapisane w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00069376/5,
 - d) położonej w Kaliszu przy ul. Kruczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 77/7 o pow. 0.0094 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00063328/2,
stanowiących część pasów drogowych ulic : Cegielnianej, Ostrowskiej, Rumińskiego .

§ 2

1. Ustala się:

- a) wartość prawa własności nieruchomości, opisanych w § 1 pkt 1 na kwotę 280.850,00 zł w tym wartość gruntów 69.800,00 zł, a wartość nakładów w wysokości 211.050,00 zł stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- b) wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanych w § 1 pkt 2 na kwotę 68.442,00 zł (słownie : sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 00/100) w tym 22% podatku VAT,

2. Różnica wartości prawa własności nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany wynosi 1.358,00 zł i zostanie zapłacona przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Budowlani” na rzecz Miasta Kalisza.

§ 3

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4

Koszty przygotowania nieruchomości opisanych w § 1 do zamiany oraz koszt sporządzenia umowy strony poniosą po połowie, a koszty sądowe każda ze stron poniesie stosownie do nabywanego prawa.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 414/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 18 września 2009 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz a Spółdzielnią Mieszkaniową Budowlani w Kaliszu.

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Cegielnianej Nr 5 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działka Nr 65/12 o pow. 0.0319 ha (obręb 068) oraz działki położonej przy ul. Legionów Nr 24 -26 , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działka Nr 7/14 o pow. 0.0065 ha, zabudowanych częściami budynków mieszkalnych wielorodzinnych, stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Kaliszu jest natomiast użytkownikiem wieczystym następujących działek :

- 1) ul. Cegielniana działka Nr 203/2 o pow. 0.0654 ha
- 2) ul. Ostrowska działka Nr 86/2 o pow. 0.0085 ha
- 3) ul. Ostrowska działki Nr 85/2 o pow. 0.0232 ha oraz Nr 87/2 o pow. 0.0085 ha
- 4) ul. Krucza działka Nr 77/7 o pow. 0.0094 ha

Wszystkie w/w działki stanowią część pasów drogowych ulic Cegielnianej, Ostrowskiej, Kruczej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Kaliszu wystąpiła o nabycie na własność działek przy ul. Cegielnianej Nr 5 oraz przy ul. Legionów Nr 24-26, zabudowanych budynkami mieszkalnymi ze środków własnych Spółdzielni, w celu umożliwienia mieszkańcom przedmiotowych nieruchomości przekształcenie swoich praw do lokali w prawo własności z udziałem w gruncie oraz o przejęcie przez Miasto nieruchomości, które znajdują się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni a stanowią pasy drogowe ulic. Zaproponowano przeprowadzić zamianę nieruchomości, która ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” oraz gruntów Miasta Kalisza.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W wyniku zamiany Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Kaliszu będzie zobowiązana do dokonania dopłaty na rzecz Miasta Kalisza kwoty 1.358,00 zł.

Ponadto Spółdzielnia poniesie połowę kosztów przygotowania nieruchomości do zamiany tj. kwotę 1083,36 zł. Koszty aktu notarialnego strony poniosą po połowie a koszty sądowe każda ze stron stosownie do nabywanego prawa.