

**Zarządzenie Nr 413/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 sierpnia 2011 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust.1 art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 7 pkt 1, § 8 ust.1, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz.3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 058 Rajsków jako działka gruntu nr 217/1 o pow. 166 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00078805/8, stanowiącą własność Miasta Kalisza - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby fizycznej, oznaczonej jako działka nr 13/1.
2. Nieruchomość o której mowa w ust. 1 w części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 38 m² oraz garażem z płyt betonowych. Budynki zostały wybudowane ze środków własnych nabywcy nieruchomości.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości o której mowa w § 1 na kwotę 107.000 zł brutto (w tym wartość gruntu w wysokości 15.600 zł i wartość nakładów w wysokości 91.400 zł).
2. Uznaje się nakłady poniesione przez nabywców w kwocie 91.400 zł i zalicza się je na poczet ceny nabycia nieruchomości zabudowanej.
3. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w kwocie 2.690,63 zł.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” i na stronie internetowej Miasta Kalisza.

§ 5

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

