

ZARZĄDZENIE NR 413/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 6 października 2010r.

W sprawie wynajmu lokalu użytkowego z zasobu lokali użytkowych, będących własnością Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 21 Uchwały nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 października 2009r. Nr 185 poz. 3139).

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące warunki wynajmu lokalu użytkowego [pomieszczenie oznaczone nr [27] usytuowanego w budynku przy ul. Skalmierzyckiej 10 o łącznej powierzchni 64,34 m² z przeznaczeniem na cele statutowe dla najemcy - Fundacji Na Rzecz Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Nowa Nadzieja”, reprezentowanego przez Piotra Tomankiewicza.

- a) czas trwania umowy – 3 lata;
- b) ustala się stawkę czynszową w wysokości 8,25 zł/m² + VAT; jednocześnie zwalnia się Fundację z opłat czynszu za 25 m² powierzchni lokalu. Stawka czynszowa będzie podlegać corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, obwieszczonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – bez uprzedniego wypowiedzenia umowy w części dotyczącej wysokości czynszu;
- c) najemca jest obowiązany wnieść kaucję w wysokości stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu;
- d) najemca zobowiązany jest zwolnić pomieszczenie oznaczone nr 24 usytuowane na I piętrze.

§ 2

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydenta Miasta Kalisza.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 3

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia

W sprawie wynajmu lokalu użytkowego z zasobu lokali użytkowych, będących własnością Miasta Kalisza.

Pan Piotr Tomankiewicz – prezes Fundacji na rzecz Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Nowa Nadzieja” zwrócił się z prośbą o możliwość wynajęcia kolejnego lokalu użytkowego przy ul. Skalmierzyckiej 10 w zamian za zdanie pomieszczenia nr 24.

W chwili obecnej jest wolne pomieszczenie [nr 27] o większym metrażu sąsiadujące z pomieszczeniami wynajmującymi przez Fundację. Lokal nie został wynajęty w organizowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, przetargach nieograniczonych.

W związku z tym, iż zaszła potrzeba zamiany lokalu na rzecz Rady Osiedla „Czaszki”. Fundacja zobowiązała się do zdania jednego pomieszczenia sąsiadującego z Radą Osiedla. W zamian została wyrażona zgoda na przydział pomieszczenia o większym metrażu na rzecz Fundacji, natomiast na rzecz Rady Osiedla pomieszczenie zwalniane przez Fundację „Nowa Nadzieja”.