

ZARZĄDZENIE NR 412/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 6 października 2010r.

W sprawie wynajmu lokalu użytkowego z zasobu lokali użytkowych, będących własnością Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 21 Uchwały nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 października 2009r. Nr 185 poz. 3139).

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące warunki wynajmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 19 o łącznej powierzchni 73,16 m² (pow. parteru 66,32 m² + pow. piwnicy 6,84 m²) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej na rzecz firmy DITALI Krzysztof Dobrzyniecki, Zdzisław Dobrzyniecki.

- a) czas trwania umowy – 3 lata;
- b) ustala się stawkę czynszową w wysokości 61,00 zł/m² + VAT. Stawka czynszowa będzie podlegać corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, obwieszczonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – bez uprzedniego wypowiedzenia umowy najmu w części dotyczącej wysokości czynszu;

§ 2

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 3

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia

W sprawie wynajmu lokalu użytkowego z zasobu lokali użytkowych, będących własnością Miasta Kalisza.

W wyniku zmian osobowych w spółce cywilnej DITALI K. Dobrzyniecki, S. Siedlecki, najemca wystąpił z prośbą o dokonanie stosownych zmian w umowie najmu. Zmiany te polegają na wystąpieniu ze spółki Pana Sergiusza Siedleckiego, a przystąpieniu w jego miejsce Pana Zdzisława Dobrzynieckiego.

Najemca, tj. DITALI K. Dobrzyniecki, S. Siedlecki, zainwestował duże nakłady finansowe na remont tego lokalu i uruchomienie swojej działalności. Miasto Kalisz natomiast uzyskało satysfakcjonującą wysokość czynszu, tj. 61,00 zł/m² netto, wylicytowaną w zorganizowanym przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych przetargu nieograniczonym.

W związku z tym, zachodzą przesłanki do przydziału lokalu na rzecz nowego podmiotu, tj. DITALI K. Dobrzyniecki, Z. Dobrzyniecki.