

Zarządzenie Nr 410/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kaliszu przy ul. Łódzkiej, na uzupełnienie nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Łódzkiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 37/8 o pow. 0,0072 ha – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.
2. Ustala się cenę nieruchomości, opisanej w ust. 1, na kwotę brutto 12.000,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100).
3. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Łódzkiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 37/9 o pow. 0,0044 ha – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.
2. Ustala się cenę nieruchomości, opisanej w ust. 1, na kwotę brutto 9.000,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy 00/100).
3. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

§ 3.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Łódzkiej 166A, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 37/10 o pow. 0,0015 ha – w celu

poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Ustala się cenę nieruchomości, opisanej w ust. 1, na kwotę brutto 4.200,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dwieście 00/100).
3. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

§ 4.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1, § 2 i § 3 określają protokoły rokowań.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski