

**Zarządzenie Nr 410/2011  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 29 sierpnia 2011r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ § 7 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 185 poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17.05.2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 123 poz. 2377), zarządza się co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie ewidencyjnym 0082, jako działka nr 84/13 o pow. 40m<sup>2</sup>, zapisaną w KW KZ1A/0007020/3 stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz dzierżawców tej nieruchomości.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w §1 na kwotę **16.100,00zł** ( w tym wartość gruntu w wysokości 6.100,00zł i wartość nakładu w postaci garażu w wysokości 10.000,00zł).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcom kwotę **10.000,00 zł** tytułem nakładów poniesionych na nabycie garażu.
3. Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), zwolniona jest z podatku VAT.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

#### **§ 4.**

Zobowiązuje się nabywców nieruchomości do poniesienia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

#### **§ 5.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenie powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza,
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

#### **§ 6.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

#### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

