

Zarządzenie Nr 410/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 17 września 2009r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie 096 Zagorzynek.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 1, art.110 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 096 Zagorzynek jako działka nr 275/4 o powierzchni 22m², stanowiącej własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej mowie sprzedaży z dnia 19 sierpnia 2009r. Nr rep. A: 3049/2009.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 410/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 września 2009r.
w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie 096 Zagorzynek.

Na podstawie umowy warunkowej z dnia 19 sierpnia 2009r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Notariusz Beaty A. Wojcieszkiej (akt notarialny Rep.A:3049/2009) sprzedawane jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność sprzedającego, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 096 Zagorzynek jako działka nr 275/4 o powierzchni 22m².

Decyzją nr WGK 74301-91-1/09 z dnia 09.07.2009r. działka nr 275/4, została wydzielona w celu uzupełnienia nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 221/10 i 97/6, o łącznej powierzchni 123m².

Mając na uwadze niewielką powierzchnię działki oraz fakt, że nie posiada ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, oraz że nabywana jest w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 221/10 i nr 97/6 o łącznej powierzchni 123m² - zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.