

Zarządzenie Nr 409/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 5 października 2010r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 70 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 7 pkt 1, § 8 ust. 1, § 11 ust. 1, § 12 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 060 Rajsków jako działka gruntu nr 26/4 o pow. 941 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031830/1, stanowiącą własność Miasta Kalisza, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 27/2.
2. Ustala się cenę nieruchomości o której mowa w ust. 1 na kwotę 62.220,00 zł brutto (słownie złotych : sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście dwadzieścia). Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 22% .
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży nieruchomości o której mowa w ust. 2 na 4 raty roczne, płatne zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokóle rokowań.
4. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny nieruchomości wraz z należnym stałym oprocentowaniem w wysokości 4,25 % w stosunku rocznym, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 2.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 409/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 5 października 2010 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie nieruchomości.

Miasto Kalisz jest właścicielem gruntu (obręb geodezyjny 060 Rajsków) oznaczonego jako działka nr 26/4 o pow. 941 m², zapisanego w KZ1A/00031830/1.

Ponieważ przedmiotowa działka nie może funkcjonować samodzielnie ani na cele budownictwa mieszkaniowego ani też na inne cele o charakterze komercyjnym (działka ma kształt bardzo wąskiego i długiego prostokąta) a potrzeby publiczne zostały zabezpieczone - zasadnym jest przeznaczyć ją do zbycia w trybie bezprzetargowym na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym z dnia 15.08.2010 r. ustalił wartość omawianego gruntu na kwotę 51.000,00 zł. Po powiększeniu w/w wartości o należny 22% podatek VAT, cena sprzedaży działki wynosi 62.220 zł. Mając na uwadze prośbę wnioskodawcy oraz fakt, że zbycie przedmiotowego gruntu pozwoli na jego prawidłowe (docelowe) zagospodarowanie, wyrażono zgodę na spłatę w/w ceny w 4 ratach rocznych oprocentowanych stałym oprocentowaniem w wysokości 4,25% w stosunku rocznym, przy czym niespłacona część ceny sprzedaży wraz z należnym oprocentowaniem będzie podlegała zabezpieczeniu hipotecznemu.

Nabywca został również zobowiązany do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.