

**Zarządzenie Nr 402/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 26 sierpnia 2011r.**

w sprawie sprostowania odłączenia lokali mieszkalnych nr 3 i nr 9, rozwiązania za zgodą stron prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka nr 67/4, zmiany powierzchni użytkowej lokalu, nowego ustalenia wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, ustalenia jednego terminu trwania prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienie służebności gruntowej.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ust. 7, art 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprostować błędne odłączenie, z księgi wieczystej KZ1A/00039293/0, lokali mieszkalnych: nr 3 i nr 9 w ten sposób, że lokal mieszkalny nr 3 opisany w księdze wieczystej KZ1A/00044682/2 oraz nr 9 opisany w księdze wieczystej KZ1A/00047823/4 zostaną odłączone z KW KZ1A/00043457/9.

§ 2.

Postanawia się w drodze umowy rozwiązać umowy użytkowania wieczystego ułamkowych części gruntu zawarte:

- 1) dnia 03.11.2004r. Rep. A:4091/2004,
- 2) dnia 06.10.2004r. Rep. A:7112/2004,
- 3) dnia 27.10.1995r. Rep. A:8654/95,
- 4) dnia 16.09.1994r. Rep. A:5505/94,
- 5) dnia 13.10.2004r. Per. A:3873/2004
- 6) dnia 05.12.1995r. Rep. A:10015/95,
- 7) dnia 06.12.1996r. Rep. A:11310/96,
- 8) dnia 30.06.1994r. Rep. A:3936/94

w części dotyczącej gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67/4 obręb 035, a następnie odłączyć dz. nr 67/4 z księgi wieczystej KZ1A/00043457/9 i przyłączyć ją do księgi wieczystej KZ1A/00039293/0.

§ 3.

Postanawia się dokonać w drodze umowy zmiany powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 9 oraz nowego ustalenia wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych nr: 3, nr 5, nr 9, nr 10, nr 11 wyodrębnionych z nieruchomości opisanej w KW KZ1A/00043457/9 i Miastu Kalisz jako właścicielowi niewyodrębnionych lokali.

§ 4.

Postanawia się ustanowić jeden termin trwania prawa użytkowania wieczystego w odniesieniu do wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym działki opisanej w księdze wieczystej KZ1A/00043457/9 do najdłuższego ustalonego terminu tj. do dnia 06.12.2095 r.

§ 5.

Postanawia się ustanowić na nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KZ1A/00043457/9 nieodpłatną służebność przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych następujących nieruchomości :

- 1) działka nr 67/4 obręb 035,
- 2) działka nr 67/2 obręb 035.

§ 6.

1. Dokonanie zmian opisanych w § 1, § 2 , § 3 , § 4, § 5 nastąpi bez rozliczeń finansowych.
2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi Miasto Kalisz.

§ 7.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza w zakresie gospodarowania nieruchomościami.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 8.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.