

**Zarządzenie Nr 401/2008**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 24 września 2008r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 040 Korczak, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 52 o powierzchni 1.036 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokole rokowań z dnia 11 września 2008r.

**§ 2.**

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza działka gruntu opisana w § 1 stanowi grunt przeznaczony pod poszerzenie parku przy cieku Krępicą.

**§ 3.**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Naczelnikowi Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e**

**do Zarządzenia Nr 401/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 24 września 2008 r.  
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 040 Korczak, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 52 o powierzchni 1.036 m<sup>2</sup> stanowi współwłasność osób fizycznych.

Wyżej opisana działka gruntu zagospodarowana jest już zielenią parkową przy cieku Krępicą i jest ogólnie dostępna dla mieszkańców Kalisza.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Nabycie na rzecz Miasta Kalisza działki nr 52 pozwoli poszerzyć granice parku nad ciekami Krępicą, tak więc podjęcie zarządzenia jest zasadne.