

**ZARZĄDZENIE Nr 400/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KALISZA**  
**z dnia 24 września 2008**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art. 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 72, art. 76 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 9 ust.1 lit a i b, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu ( z późn. zm.), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17.05.2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących, uchwały Nr XLVI/301/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie wykonywania niektórych przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zarządza się co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 0080, jako działka nr 60/59 o pow. 33m<sup>2</sup>, zapisaną w KW KZ1A/00047272/6 stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz dzierżawców tej nieruchomości.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w §1 na kwotę **11.100,00zł.** ( w tym wartość gruntu w wysokości 3.600,00zł i wartość nakładu w postaci garażu w wysokości 7.500,00zł).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę **7.500,00 zł** tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.
3. Zbywana nieruchomość, na podstawie § 8 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wykonywania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 27.04.2004r. (Dz.U. Nr 97 poz. 970 z późn. zm.), zwolniona jest z podatku VAT.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

**§ 4.**

Zobowiązuje się nabywców nieruchomości do poniesienia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

**§ 5.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### **do Zarządzenia Nr 400/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 24 września 2008r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.**

Wnioskiem z dnia 16.07.2008r. dzierżawcy nieruchomości, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 60/59, (obręb 080 Dobrzec) zabudowanej garażem, wystąpili o jej nabycie na własność.

Rada Miejska Kalisza Uchwałą Nr XXXII/464/2001 z dnia 17.05.2001r. przyznała pierwszeństwo najemcom i dzierżawcom oraz ich następcom prawnym w nabywaniu garaży wolnostojących. Podjęcie powyższej uchwały dało możliwości uregulowania stanu prawnego nieruchomości zabudowanych garażami ze środków własnych ich dzierżawców bądź najemców, którzy nie mogą udokumentować, że na budowę zostało wydane pozwolenie na budowę, wybudowali garaż po 5 grudnia 1990r., bądź złożyli wniosek o wykup gruntu pod garażem po 31 grudnia 2000 roku

Dzierżawcy przedmiotowego garażu złożyli wniosek po 31 grudnia 2000 roku, stąd nie przysługuje im roszczenie o uregulowanie prawa do gruntu stosownie do art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Dzierżawcy spełniają jednak przesłanki określone w uchwale, dlatego też podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.