

**Zarządzenie Nr 399/2008**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 24 września 2008r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art. 11 ust 1, art. 13 ust 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 9 ust.1 lit a, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości, zabudowanej pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 40/16 o pow. 56m<sup>2</sup>, (obręb 017), zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr KW 46784 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

1. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w § 1 ustala się na kwotę 12.412,00zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy czterysta dwanaście zł 00/100). Na wymienioną cenę nieruchomości składa się wartość nieruchomości gruntowej ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększona o koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
2. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, a informacja o wywieszeniu tego wykazu ogłoszeniu w prasie lokalnej i zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.

**§ 4.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak również koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

**do Zarządzenia Nr 399/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 24 września 2008 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Użytkownik wieczysty nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 40/16 o pow. 56m<sup>2</sup> w obrębie 017 wystąpił o nabycie przedmiotowego gruntu na własność.

Wnioskodawca nabył prawo użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu oraz własność posadowionego na nim budynku w 2002r. Ww. nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 20.12.2005r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W przedmiotowym przypadku wnioskodawca spełnia warunki sprzedaży nieruchomości wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalono w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 12.412,00zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy czterysta dwanaście zł 00/100). Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszty przygotowania aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej poniesie nabywca.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie zarządzenia jest zasadne.