

Zarządzenie Nr 397/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 23 września 2008 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę 30 punktów przy ulicy Poznańskiej 189 - 199, na cele handlu okazjonalnego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami oraz przepisów ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony, na oddanie w dzierżawę 30 punktów przy ulicy Poznańskiej 189 – 199, na handel okazjonalny, tj. w celu prowadzenia sprzedaży zniczy, kwiatów, ozdób świątecznych przed cmentarzem komunalnym, w okresie od dnia 28.10. do dnia 03.11.2008 roku.

§ 2.

Punkty, o których mowa w §1, będące przedmiotem oddania w dzierżawę obejmują grunt o powierzchni łącznej 196,5m², usytuowane zostaną na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 189 – 199, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza, w obrębie 127, jako działka nr 1/14 o pow. 1.4638 ha.

§ 3.

Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości - 120 zł. plus VAT, za każdy punkt,
- 2) wadium w kwocie - 30 zł. – za każdy punkt, płatne w pieniądzu,
- 3) postąpienie - 10 zł.

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie stosownej informacji na łamach gazety „Ziemia Kaliska”, jak również wywieszenie tego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 5.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę 30 punktów przy ulicy Poznańskiej 189 – 199, na handel okazjonalny, tj. w celu prowadzenia sprzedaży zniczy, kwiatów, ozdób świątecznych przed cmentarzem komunalnym, w następującym składzie:

Hieronim	Tomczyk	-	przewodniczący
Henryk	Kujawa	-	z-ca przewodniczącego
Małgorzata	Brzęcka	-	członek
Ryszard	Jezierski	-	członek
Jolanta	Smolińska	-	członek
Maria	Świadkowska	-	członek

2. Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej - obserwator
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.
4. Zobowiązuje się komisję do opracowania regulaminu przetargu.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Naczelnikowi Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej, Naczelnikowi Wydziału Finansowego, przy udziale Straży Miejskiej oraz Zarządu Dróg Miejskich.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr..... r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia.....

**do zarządzenia nr/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia.....
w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie
w dzierżawę 30 punktów przy ulicy Poznańskiej 189 – 199, na cele handlu
okazjonalnego.**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 127 jako działka nr 1/14 o pow. 1.4638 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 46459, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 189 – 199.

Tradycyjnie w okresie Wszystkich Świętych, na części przedmiotowej nieruchomości o pow. 196, 5 m², wzdłuż ogrodzenia cmentarza, była prowadzona sprzedaż zniczy i kwiatów. Punkty ze sprzedażą były usytuowane na III wyznaczonych pasach :

- w I pasie grunt o pow. 84 m² usytuowanych będzie 8 punktów, od nr 1 do nr 8, o pow. 10,5 m² każdy (o wymiarach 3 x 3,5),
- w II pasie o pow. 60 m²) usytuowanych będzie 15 punktów, od nr 9 do nr 23 o pow. 4m² każdy (o wymiarach 2 x 2),
- w III pasie o pow. 52,5 m² usytuowanych będzie 7 punktów, od nr 23 do nr 30 o pow. 7,5 m² każdy (o wymiarach 3,70 x 2,04).

W 2007 roku w wyniku przetargu zawarto 14 umów na dzierżawę 29 punktów. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za każdy punkt, za tydzień handlu, wynosiła 100 zł. plus VAT. Najwyższy wylicytowany czynsz wynosił 510 zł., pozostałe 501 zł.,

451 zł., 350 zł., 103 zł. i 101 zł. plus VAT. Łącznie za 29 punktów uzyskano – 6.597 zł. (średnia punktu - 227,48 zł.).

W roku bieżącym cenę wywoławczą czynszu ustalono w wysokości 120 zł. plus VAT, za każdy punkt (za tydzień handlu). Wprowadzono dodatkowy asortyment ozdoby świąteczne. Aktualnie złożonych jest 13 wniosków na 32 punkty (w tym kilka wniosków na te same punkty).

Przeprowadzony przetarg pozwoli na uzyskanie najwyższego czynszu dzierżawnego za każdy punkt, niezależnie od jego powierzchni i usytuowania, jak również rozstrzygnięciu o bezstronnym, jednolitym i jawnym rozdziale tych punktów.

Wobec powyższego, zasadnym jest przeprowadzenie przetargu ustnego na oddanie w dzierżawę punktów handlowych w celu prowadzenia sprzedaży zniczy, kwiatów, ozdób świątecznych.