

Zarządzenie Nr 395/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 23 września 2008r.

w sprawie ustalenia i sposobu regulowania należności czynszu dzierżawnego mienia ciepłowniczego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XI/80/95 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 września 1995 roku w sprawie wyboru formy organizacyjno – prawnej prowadzenia działalności ciepłowniczej i umową nr 1/95 dzierżawy mienia ciepłowniczego z dnia 7 grudnia 1995 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustaląm pierwszą część czynszu dzierżawnego mienia ciepłowniczego na rok 2009 w kwocie 1.677.755,50 zł netto.
2. Kwota czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust.1 będzie płatna w ratach, wpłacanych do 20 dnia następnego miesiąca, a za miesiąc grudzień do 20 grudnia 2009 r.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej przy udziale Skarbnika Miasta, Naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji oraz Naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 1 stycznia 2009 r.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr.....Prezydenta Miasta Kalisza z dniaw sprawie ustalenia sposobu regulowania rocznej należności czynszu dzierżawnego mienia ciepłowniczego.

Zgodnie z § 8 umowy nr 1/95 dzierżawy mienia ciepłowniczego z 7 grudnia 1995 r. na każdy rok obowiązywania tej umowy ustalana jest kwota czynszu dzierżawnego.

Wysokość I części czynszu dzierżawnego uzależniona jest od kształtowania się cen sprzedaży energii cieplnej za 1 MW produkowanej w Ciepłowni Rejonowej przy Al. Wojska Polskiego 33. Zgodnie z umową w przypadku wzrostu ceny za 1 MW o więcej niż 2% czynsz ulega podwyższeniu. Do ustalenia wysokości czynszu brana jest pod uwagę wysokość czynszu za 1 MW z roku, w którym nastąpiła ostatnia zmiana czynszu czyli z roku 2006.

Zatwierdzona Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z 28 lipca 2008r. nr OPO-4210-38(6)/2008/178/IX/ASz taryfa dla ciepła PEC SA w Kaliszu zawiera cenę 1MW obowiązującą od 1.09.2008r. w wysokości 5.120,74 zł/MW/miesiąc netto. W stosunku do ostatnio ustalonej ceny 1MW, obowiązującej od 1.09.2006r. w wysokości 4.547,30 zł/MW/miesiąc netto, nastąpił wzrost ceny za 1MW o 12,61%.

W związku z powyższym wysokość I części czynszu na 2009 r. ulegnie podwyższeniu o 12,61% w stosunku do roku 2008 (czynsz 1.489.882 zł) i wynosić będzie 1.677.755,50zł netto rocznie.

Zgodnie z umową czynsz powinien obejmować również II część, stanowiącą kwotę wynikającą z kosztów inwestycji i modernizacji mienia ciepłowniczego, zawartych w Budżecie Miasta, przyjętych do ustalenia taryf za energię ciepłą i zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki. Ponieważ koszty poniesione na inwestycje sieci ciepłowniczej nie przewyższyły I części czynszu dzierżawnego, II część czynszu wynosić będzie 0 zł w okresie obowiązywania Taryfy.