

**Zarządzenie Nr 394/2026**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 16 czerwca 2026 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę budynków stanowiących własność Miasta Kalisza na działalność edukacyjną w zakresie wychowania przedszkolnego prowadzoną przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub osobę fizyczną**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 663 t.j.) art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 21 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu ( Dz. Urz. Woj. Wlkp nr 185, poz. 3139 ), zarządza się co następuje:

**§ 1**

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę budynków stanowiących własność Miasta Kalisza na działalność edukacyjną w zakresie wychowania przedszkolnego prowadzoną przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub osobę fizyczną w wysokości 22,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku + należny podatek VAT. Czynsz płatny jest z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

**§ 2**

Określona w § 1 stawka czynszu podlega aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od miesiąca ogłoszenia niniejszego wskaźnika przez Prezesa GUS. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, stawka czynszu pozostaje bez zmian.

**§ 3**

Dopuszcza się możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem prac lub robót budowlanych na dzierżawionej nieruchomości, realizowanych przez Dzierżawcę na swój koszt, na uzasadniony wniosek Dzierżawcy złożony na piśmie. W przypadku zwolnienia z opłat czynszu, Dzierżawca będzie ponosił koszty eksploatacyjne, w tym opłaty za media.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Edukacji przy udziale Naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 5**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6**

Traci moc Zarządzenie Zarządzenie Nr 433/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę budynków stanowiących własność Miasta Kalisza na działalność edukacyjną w zakresie wychowania przedszkolnego prowadzoną przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub osobę fizyczną.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 września 2026 r.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski