

Zarządzenie Nr 391/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 17 września 2008r.

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Jana Długosza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

§ 1.

1. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Jana Długosza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 35/7 o powierzchni 209 m², w obrębie geodezyjnym 017 Piskorzewie, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00045574/9 od użytkownika wieczystego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kaliszu za cenę 9.000,-zł (słownie : dziewięć tysięcy złotych).
2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przyjęcie na rzecz Miasta Kalisza nakładów znajdujących się na nieruchomości opisanej w ust.1.

§ 2.

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość opisana w § 1, stanowi grunt zajęty pod układ komunikacyjny – ul. Jana Długosza.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

**do Zarządzenia Nr 391 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 września 2008r.
w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej
w Kaliszu przy ul. Jana Długosza.**

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Jana Długosza, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 35/7 o powierzchni 209 m², w obrębie geodezyjnym 017 Piskorzewie, stanowi własność Miasta Kalisza i jest w użytkowaniu wieczystym Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kaliszu.

Wnioskowana działka stanowi pas drogowy ulicy Jana Długosza. – chodnik i część parkingu.

Cena kupna – sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do w/w nieruchomości ustalona została pomiędzy stronami na kwotę 9.000,-zł, co stanowi 43,06 zł za 1m² gruntu, przy czym wszystkie koszty związane z przedmiotowym nabyciem poniesie Miasto Kalisz.

Ponadto Uchwałą Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kaliszu. wyrażono zgodę na nieodpłatne przekazanie Miastu Kalisz nakładów znajdujących się na działce nr 35/7 w postaci chodnika z kostki brukowej oraz części parkingu, wykonanych ze środków własnych Spółdzielni.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena gruntu jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Wobec powyższego zasadne jest nabycie na rzecz Miasta Kalisza prawa użytkowania wieczystego do w/w nieruchomości.