

Zarządzenie Nr 389/2013
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 12 sierpnia 2013r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013r. poz. 594/, art. 11, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 72, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ § 7 pkt 2, uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 185, poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 123, poz. 2377) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 39, oznaczoną jako działka nr 82/3 o powierzchni 31m² (obręb ewidencyjny 036), stanowiącą własność Miasta Kalisza, zapisaną w księdze wieczystej KW KZ1A/00078862/5 z równoczesnym przeniesieniem własności garażu, który nabyty został ze środków własnych nabywcy.

§ 2.

1. Ustala się:

- 1) cenę nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 na kwotę 5.460,00zł (słownie złotych: pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt 00/100),
- 2) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego działki opisanej w § 1 w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, która wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 1.678,95zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt osiem 95/100),
- 3) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego działki opisanej w § 1 w wysokości 3% ceny gruntu, która wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 201,47zł (słownie złotych: dwieście jeden 47/100).

2. Na poczet ceny nabycia garażu zalicza się jego wartość w kwocie 10.000,00zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) tytułem nakładów poniesionych na jego wybudowanie.

§ 3.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.