

Zarządzenie nr 387/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 31 sierpnia 2009

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 189-199, do oddania w dzierżawę, od dnia 28.10.2009 r. do dnia 03.11.2009 r. w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.), § 3 i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się przeznaczyć do oddania w dzierżawę, od dnia 28.10.2009 r. do dnia 03.11.2009r., nieruchomość położoną w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 189-199, będącą własnością Miasta Kalisza, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 46459, stanowiącą w obrębie 127 część działki nr 1/14, w celu oddania 30 punktów na handel okazjonalny – sprzedaż zniczy i kwiatów w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Punkty, o których mowa w § 1, będące przedmiotem oddania w dzierżawę obejmują grunt o powierzchni łącznej 196,50 m² i usytuowane zostaną wzdłuż ogrodzenia w następujących pasach:

- 1) I - 8 punktów, od nr 1 do nr 8, o pow. 10,50 m² każdy,
- 2) II - 15 punktów, od nr 9 do nr 23, o pow. 4,00 m² każdy,
- 3) III - 7 punktów, od nr 24 do nr 30, o pow. 7,50 m² każdy.

§ 3.

Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości - 150 zł. plus VAT, za każdy punkt,
- 2) wadium w kwocie - 50 zł. - za każdy punkt, płatne w pieniądzu,
- 3) postąpienie - 20 zł.

§ 4.

1. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę 30 punktów przy ulicy Poznańskiej 189-199 na handel okazjonalny, tj. w celu prowadzenia sprzedaży zniczy i kwiatów przed cmentarzem komunalnym, w następującym składzie:

- 1) Henryk Kujawa - przewodniczący,
- 2) Małgorzata Brzęcka - z-ca przewodniczącego,
- 3) Teresa Olejnik - członek,
- 4) Ryszard Jezierski - członek,
- 5) Maria Świadkowska - członek.

2. Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej – obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.
4. Zobowiązuje się komisję do opracowania regulaminu przetargu.

§ 5.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”, a także na stronie internetowej Miasta Kalisza.

§ 6.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie stosownej informacji na łamach gazety „Ziemia Kaliska”, jak również wywieszenie tego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu i stronie internetowej Miasta Kalisza.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Naczelnikowi Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej, Naczelnikowi Wydziału Finansowego, przy udziale Straży Miejskiej oraz Zarządu Dróg Miejskich.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia nr 387/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 189-199, do oddania w dzierżawę, od dnia 28.10.2009r. do dnia 03.11.2009 r. w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 127 jako działka nr 1/14 o pow. 1.4638 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 46459, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 189 - 199.

Tradycyjnie w okresie Wszystkich Świętych, na części przedmiotowej nieruchomości o pow. 196,50 m², wzdłuż ogrodzenia cmentarza, była prowadzona sprzedaż zniczy i kwiatów. Punkty ze sprzedażą były usytuowane na III wyznaczonych pasach:

- w I pasie na gruncie o pow. 84,00 m² usytuowanych będzie 8 punktów, od nr 1 do nr 8 , o pow. 10,50 m² każdy (o wymiarach 3,00 x 3,50 m),
- w II pasie na gruncie o pow. 60,00 m² usytuowanych będzie 15 punktów, od nr 9 do nr 23 , o pow. 4,00 m² każdy (o wymiarach 2,00 x 2,00 m),
- w III pasie na gruncie o pow. 52,50 m² usytuowanych będzie 7 punktów, od nr 24 do nr 30 , o pow. 7,50 m² każdy (o wymiarach 3,70 x 2,04 m).

W 2006 r. w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego zawartych zostało 15 umów na dzierżawę gruntu pod 24 punkty handlowe. Za dzierżawę 24 punktów uzyskano – 3.224 zł. netto, średnia za dzierżawę punktu wynosiła 134,33 zł.

W 2007 r. zawartych było 14 umów na dzierżawę 29 punktów i łącznie z tytułu dzierżawy uzyskano 6.597 zł. netto, średnia za punkt wynosiła 227,48 zł.

W 2008 r. zostało zawartych 14 umów na dzierżawę 26 punktów handlowych i uzyskano kwotę 17.010 zł. netto, średnia za dzierżawę punktu wynosiła 654,23 zł.

W roku bieżącym cenę wywoławczą czynszu ustalono w wysokości 150 zł. plus VAT, za każdy punkt (za tydzień handlu). Aktualnie złożonych jest 5 wniosków na 12 punktów (w tym 2 wnioski na ten sam punkt).

Przeprowadzony przetarg pozwoli na uzyskanie najwyższego czynszu dzierżawnego za każdy punkt, niezależnie od jego powierzchni i usytuowania, jak również rozstrzygnie o bezstronnym, jednolitym i jawnym rozdziale tych punktów.

Wobec powyższego, zasadnym jest oddanie w dzierżawę, od dnia 28.10. do dnia 03.11.2009 r. przedmiotowej nieruchomości w celu usytuowania i oddania 30 punktów na handel okazjonalny, tj. sprzedaż zniczy i kwiatów, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.