

Zarządzenie Nr 386/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 12 września 2008r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Beskidzkiej.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.11, art.13 ust.1, art.28, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), §9 ust.1 lit. a, §11 i §33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu (z późn.zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu ul.Beskidzka 5, nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul.Beskidzkiej, stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 096 jako działka nr 97/7 o powierzchni 16m², zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Kw nr KZ1A/00044769/6, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul.Beskidzkiej 5 i ul.Beskidzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie 096 jako działki nr 221/18, 221/17 i 221/16.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 1.700zł. (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset 00/100).
2. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

Zobowiązuje się nabywcę działki nr 97/7 do ustanowienia nieodpłatnych służebności gruntowych wynikających z jej nabycia dotyczących:

- 1) przejścia z ul.Tatrzańskiej do ul.Beskidzkiej przez działkę nr 97/7 i działki stanowiące własność nabywcy,
- 2) trwałego i nieograniczonego dostępu w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci i jej urządzeń, znajdujących się na działce nr 97/7.

§ 4.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 5.

Postanawia się zobowiązać nabywcę do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§ 6.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak również koszty związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

§ 7.

Wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenia informacji w prasie lokalnej.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 386/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 września 2008r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Beskidzkiej.

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu ul.Beskidzka 5, będąca właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Beskidzkiej 5 i ul.Beskidzkiej, oznaczonej jako działki nr 221/18, 221/17 i 221/16 w obrębie ewidencyjnym nr 096 wystąpiła z wnioskiem o nabycie dodatkowego terenu położonego przy ul.Beskidzkiej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 97/2, stanowiącego własność Miasta Kalisza, w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej już nieruchomości, pod rozbudowę budynku kościoła parafialnego.

Decyzją Prezydenta Miasta Kalisza zatwierdzony został podział w/w nieruchomości, w wyniku którego grunt przeznaczony do sprzedaży oznaczony został jako działka nr 97/7 o powierzchni 16m².

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 – z późn. zm.) przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej są części nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając na uwadze zapis art. 67 ust.1 w/w rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym z dnia z 30 czerwca 2008r. określił wartość w/w działki na kwotę 1.700,00zł. (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset 00/100). Cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust.3 w/w ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na gruncie będącym przedmiotem uzupełnienia usytuowane są sieci kanalizacji deszczowej i energetycznej, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Z uwagi na powyższe – zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług – zbywany grunt zwolniony jest z podatku VAT.

Ponadto ze względu na usytuowane sieci konieczne jest ustanowienie przez nabywcę na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego tych urządzeń służebności polegającej na trwałym i nieograniczonym dostępie, w celu dokonywania napraw i modernizacji.

Nabywca został również zobowiązany do zwrotu połowy kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia (wraz z należnym podatkiem VAT).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.