

**Zarządzenie Nr 385/2008**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 12 września 2008r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Złotej 144-146 jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 5, art.67 ust.1 i ust.3, art.69, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), §9 pkt 1 lit.a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu (z późn.zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00039606/8, położonej w Kaliszu przy ul.Złotej 144-146, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta jako działki nr 1/5, 1/6, 1/7, 2/5 i 3/3 o łącznej powierzchni 1.77.68ha, zabudowanej budynkami i budowlami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na rzecz jej użytkownika wieczystego Diecezji Kaliskiej w Kaliszu z przeznaczeniem pod Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Kaliskiej.

§ 2.

1. Cenę nieruchomości gruntowej opisanej w §1 ustalono na kwotę 2.519.502,00zł. (słownie złotych: dwa miliony pięćset dziewiętnaście tysięcy pięćset dwa 00/100).
2. Na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tj. kwotę 1.713.261,00zł. (słownie złotych: jeden milion siedemset trzynaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden 00/100).
3. Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w §1 ustala się w kwocie 806.241,00zł. (słownie złotych: osiemset sześć tysięcy dwieście czterdzieści jeden 00/100).

§ 3.

Zobowiązuje się nabywcę własności nieruchomości do zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 4.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej poniesie nabywca nieruchomości.

§ 5.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

**do Zarządzenia Nr 385/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 września 2008r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Złotej 144-146 jej użytkownikowi wieczystemu.**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działki nr 1/5, 1/6, 1/7, 2/5 i 3/3 o łącznej powierzchni 1.77.68ha, stanowi własność Miasta Kalisza w użytkowaniu wieczystym Diecezji Kaliskiej. Kuria Diecezjalna wystąpiła z wnioskiem dot. sprzedaży na własność w/w gruntu na rzecz Diecezji Kaliskiej. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami i budowlami stanowiącymi własność Diecezji Kaliskiej, w których znajduje się siedziba Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji kaliskiej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), który stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z 1 lipca 2008r. określił wartość prawa własności wnioskowanego gruntu na kwotę 2.519.502,00zł. (słownie złotych: dwa miliony pięćset dziewiętnaście tysięcy pięćset dwa 00/100) a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 1.713.261,00zł. (słownie złotych: jeden milion siedemset trzynaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden 00/100)

Na podstawie art.69 w/w ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Różnica wartości w/w praw wynosi 806.241,00zł. (słownie złotych: osiemset sześć tysięcy dwieście czterdzieści jeden 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie zarządzenia jest zasadne.