

Zarządzenie Nr 380/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 28 sierpnia 2009r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 042 Korczak.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 2 i art.110 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 042 Korczak jako działka nr 112/15 o powierzchni 60m², stanowiącej własność Miasta Kalisza, a będącej w użytkowaniu wieczystym sprzedającego, którego warunki określone zostały w umowie warunkowej z dnia 28 lipca 2009r. Nr rep.A: 6936/2009.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 380/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 28 sierpnia 2009r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 042 Korczak.

Na podstawie umowy warunkowej z dnia 28 lipca 2009r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Dariusza Rodeckiego (akt notarialny nr Rep.A:6936/2009) sprzedawane jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kalisz, oznaczonej geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 042 Korczak jako działka nr 112/15 o powierzchni 60m².

Mając na uwadze fakt, że prawo użytkowania wieczystego działki nr 112/15, nabywane jest w celu uzupełnienia nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w celu poprawy obsługi komunikacyjnej tego budynku, w tym umożliwienie dojazdu do parkingu, zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.