

**Zarządzenie Nr 379/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 28 sierpnia 2009 roku**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt 2, § 7 ust. 1 lit. b i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się zamienić nieruchomość stanowiącą własność *Miasta Kalisza*, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 29/1 o powierzchni 550 m<sup>2</sup> i nr 29/4 o powierzchni 150 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 024 Piskorzewie, na nieruchomości stanowiące własność Miasta Kalisza – miasta na prawach powiatu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 1/39 o powierzchni 1.114 m<sup>2</sup>, nr 1/58 o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, nr 1/60 o powierzchni 1.651 m<sup>2</sup>, nr 49 o powierzchni 37 m<sup>2</sup> i nr 58 o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym 072 Widok.

**§ 2.**

Nieruchomość o numerach geodezyjnych 29/1 i 29/4 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a nieruchomości o numerach geodezyjnych 1/39; 1/58; 1/60; 49 i 58 zajęte zostały na cel publiczny – układy komunikacyjne.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

**§ 4.**

Koszty związane z przedmiotową zamianą poniesie Miasto Kalisz.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

## **U z a s a d n i e**

**do Zarządzenia Nr 379/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 28 sierpnia 2009 r.  
w sprawie zamiany nieruchomości.**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki o numerach geodezyjnych: 29/1 o powierzchni 550 m<sup>2</sup> i nr 29/4 o powierzchni 150 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 024 Piskorzewie. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki o numerach geodezyjnych: nr 1/39 o powierzchni 1.114 m<sup>2</sup>, nr 1/58 o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, nr 1/60 o powierzchni 1.651 m<sup>2</sup>, nr 49 o powierzchni 37 m<sup>2</sup> i nr 58 o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym 072 Widok, stanowią własność Miasta Kalisza – miasta na prawach powiatu i zajęte zostały na cel publiczny – układy komunikacyjne, które stanowią drogi kategorii gminnej.

Dokonanie zamiany powyższych nieruchomości umożliwi uregulowanie stanu prawnego dróg gminnych.

Zgodnie z art. 14 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Niniejsza zamiana zawarta zostaje bez obowiązku dokonania dopłat różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie zarządzenia jest zasadne.