

**Zarządzenie Nr 379/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 09 września 2008r.**

w sprawie przekwalifikowania lokali mieszkalnych na lokale socjalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. , Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r., Nr 31, poz. 266) i § 14 uchwały Nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 34, poz. 887 z późn. zm.) i § 65 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Kaliszu stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 468/2003 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 7 listopada 2003r. w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

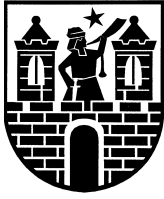
W oparciu o ocenę standardu wyposażenia lokali mieszkalnych, przedłożoną przez Komisję ds. przekwalifikowania lokali mieszkalnych na socjalne, przekwalifikowuje się lokale mieszkalne na lokale socjalne, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych **62-800 Kalisz Al. Wolności 18**

Dyrektor, Z-ca Dyrektora: Tel. (062) 767 77 00 , Fax ((062) 767 77 02
Dział Eksploatacji i Ekonomiki Nieruchomości: tel. (062) 767 77 12

M.Z.B.M. 7111/EE/ /2008

Kalisz 29.08.2008

Prezydent
Miasta Kalisza
Janusz Pęcherz

Komisja powołana Zarządzeniem Nr 228/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22.08.2008 przedkłada materiały dotyczące propozycji przekwalifikowania lokali mieszkalnych na lokale socjalne .

Komisja dokonała przeglądu lokali mieszkalnych będących pustostanami oraz lokali będących już w zasiedleniu, które spełniają warunki lokali socjalnych.

Na podstawie niniejszego przeglądu dokonano tabelarycznego zestawienia informacji o każdym z tych lokali.

W załączeniu Komisja przekazuje protokoły z oględzin i wnioskuje o podjęcie stosownej decyzji.

Załączniki:

1. Protokół z oględzin szt. 3
2. Tabelaryczne zestawienie lokali szt. 1
- 3.a/a

Do wiadomości :

1. Wiceprezydent Miasta Kalisza
Jacek Konopka
- 2.a/a

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 379/2008 Prezydenta
Miasta Kalisza z dnia 09 września 2008r.

Zestawienie lokali przekwalifikowanych na lokale socjalne

L.p.	Adres lokalu	Użytkownik /przeznaczenie/	Powierzchnia użytkowa lokalu /m2/
1	Warszawska 3/11	Pustostan na socjalny	25,78
2	Piskorzewie 17/9	Pustostan na socjalny	31,93
3	Wspólna 8/15	Pustostan na socjalny	20,20

Protokół z przeglądu lokalu mieszkalnego /pustostan /

w dniu 22.08.2008r . (podstawa : zarządzenie nr 228/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2008r.

1	Adres lokalu	Ul. Piskorzewie 17/9
2	Stan prawny nieruchomości	Budynek komunalny
3	Imię i nazwisko głównego najemcy	Pustostan
4	Rodzaj lokalu	Lokal mieszkalny
5	Eksmisja- numer repertorium z lokalem socjalnym	Nie dotyczy
6	Ilość osób zameldowanych	Nie dotyczy
7	Ilość osób faktycznie zameldowanych	Nie dotyczy
8	Powierzchnia lokalu / w tym pokoi	31,93m² / 20,63m²
9	Standard lokalu	Lokal usytuowany na I piętrze . Składa się z pokoju i kuchni. Wyposażony w instalacje wod- kan i elektryczną . W kuchni zlewozmywak i piec gazowy na butlę. Brak źródła ogrzewania. W pokoju piec grzewczy kaflowy. Wc wspólne poza lokalem w podwórzu.
10	Decyzja komisji	Przekwalifikować na lokal socjalny.
11	Uzasadnienie	W.c poza lokalem w podwórzu.

Protokół z przeglądu lokalu mieszkalnego /pustostan /

w dniu 22.08.2008r . (podstawa : zarządzenie nr 228/2008 Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 27 maja 2008r.

1	Adres lokalu	Warszawska 3/11
2	Stan prawny nieruchomości	Budynek wspólnoty mieszkaniowej
3	Imię i nazwisko głównego najemcy	Pustostan
4	Rodzaj lokalu	Lokal mieszkalny
5	Eksmisja- numer repertorium z lokalem socjalnym	Nie dotyczy
6	Ilość osób zameldowanych	Nie dotyczy
7	Ilość osób faktycznie zameldowanych	Nie dotyczy
8	Powierzchnia lokalu / w tym pokoi	25,78m² / 20,59m²
9	Standard lokalu	Lokal składa się z kuchni, 2 pokoi / w tym 1 pokój po przeciwnej stronie korytarza/, pomieszczenia wc wyposażonego tylko w umywalkę. Usytuowany na II piętrze. Lokal nie posiada źródła ogrzewania. Lokal posiada instalacje wod-kan , elektryczną i gazową. W kuchni i pokojach na podłodze wykładzina PCV.
10	Decyzja komisji	Przekwalifikować na lokal socjalny.
11	Uzasadnienie	Lokal posiada 1 pokój z wejściem ze wspólnego korytarza.

w dniu 22.08.2008r . (podstawa : zarządzenie nr 228/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2008r.

1	Adres lokalu	Wspólna 8/15
2	Stan prawny nieruchomości	Budynek wspólnoty mieszkaniowej
3	Imię i nazwisko głównego najemcy	Pustostan
4	Rodzaj lokalu	Lokal mieszkalny
5	Eksmisja- numer repertorium z lokalem socjalnym	Nie dotyczy
6	Ilość osób zameldowanych	Nie dotyczy
7	Ilość osób faktycznie zameldowanych	Nie dotyczy
8	Powierzchnia lokalu / w tym pokoi	20,20m² / 14,50m²
9	Standard lokalu	Lokal usytuowany na IV piętrze. Składa się z pokoju , przedpokoju , łazienki. Brak pomieszczenia kuchennego. Lokal wyposażony jest w instal. elektryczną , wod-kan i gazową. Instalacja gazowa doprowadzona dla podłączenia pieca gazowego w korytarzu.
10	Decyzja komisji	Przekwalifikować na lokal socjalny dla rodziny nie patologicznej.
11	Uzasadnienie	Lokal nie posiada pomieszczenia kuchennego.