

**Zarządzenie Nr 377/2015**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 28 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży na własność nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej 71 i ul. Górnośląskiej za obniżoną cenę.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 7 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 081 Os.25-Lecia jako działka nr 44/1 o pow. 1.021m<sup>2</sup>, położonej w Kaliszu przy ul.Górnośląskiej 71, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00057769/0 oraz oznaczonej jako działka nr 46/1 o pow. 196 m<sup>2</sup>, położonej w Kaliszu przy ul.Górnośląskiej, niezabudowanej, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00056930/3.

**§ 2.**

1. Ustala się obniżoną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w §1, na kwotę brutto **308.200,00zł** (słownie złotych: trzysta osiem tysięcy dwieście). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10, w związku z art. 29a ust.8 (działka zabudowana nr 44/1) i art. 43 ust.1 pkt 9 (działka nr 46/1) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
2. Ustala się wadium w wysokości **30.000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**§ 3.**

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :
  - 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący
  - 2) Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,

- 3) Zenona Szymańska - członek,
- 4) Maria Jurek - członek,
- 5) Teresa Olejnik - członek,
- 6) Jolanta Smolińska - członek,
- 7) Krzysztof Życiński - członek,

Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator

- 2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

#### § 4.

- 1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
- 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

#### § 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

#### § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński