

**Zarządzenie Nr 377/2008**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 08 września 2008 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art 11 ust 1, art. 13 ust 1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 9 ust.1 lit a, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 022 Piskorzewie jako działka nr 40/26 o pow. 176 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Kw nr KZ1A 00068810/3, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Kaliszu, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 022 Piskorzewie jako działka nr 40/2.

§ 2

Ustala się wartość nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 11.741,28 zł. (w tym 22% podatku VAT).

§ 3

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem oraz Skarbnikowi Miasta Kalisza.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr 377/2008  
Prezydenta Miasta Kalisza z dnia  
8 września 2008 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.**

Użytkownicy wieczystości nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/2 (obr. ewid. 022 Piskorzewie) wystąpili z propozycją nabycia od Miasta Kalisza działki nr 40/26 o pow. 176 m<sup>2</sup> (obr. ewid. 022 Piskorzewie), zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Kw nr KZ1A 00068810/3, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości, będącej w ich użytkowaniu wieczystym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) istnieje możliwość bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości lub jej części, jeśli jej zbycie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zbywana nieruchomość w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Kształt i parametry działki nie dają możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. W związku z powyższym zasadnym jest zbycie w.w nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cenę zbycia ustala się na kwotę 11.741,28 zł. (słownie złotych: jedenaście tysięcy siedemset czterdzieści jeden 28/100).

Kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej i sądowymi obciąża się nabywców.

Biorąc pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.