

**Zarządzenie Nr 373 /2014**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 22 lipca 2014 r.**

**w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Tuwima 2 i ul.25 Pułku Artylerii w Kaliszu na prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego przy ul. Kruczej w Kaliszu.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), § 5 pkt 1 i § 7 pkt 3 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Kalisz, a Energa Operator Spółką Akcyjną Oddział w Kaliszu, w następujący sposób:

- 1) Miasto Kalisz przeniesie na rzecz Energa Operator Spółki Akcyjnej Oddział w Kaliszu prawo własności:
  - a) gruntu położonego przy ul. Tuwima 2 w Kaliszu, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obrębie 009 Majków jako działka nr 4/16 o pow. 42 m<sup>2</sup>, zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1A/00080768/3, na którym znajduje się budynek stacji transformatorowej nr 10-122,
  - b) gruntu położonego przy ul. 25 Pułku Artylerii w Kaliszu, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obrębie 146 Nosków jako działka nr 6/7 o pow. 32 m<sup>2</sup>, zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1A/00072907/1, na którym znajduje się budynek stacji transformatorowej nr 10-216.
- 2) Energa Operator SA Oddział w Kaliszu przeniesie na rzecz Miasta Kalisza prawo użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Kaliszu przy ul. Kruczej, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków w obr. 069 Czaszki jako działka nr 77/9 o pow. 42 m<sup>2</sup>, zapisanego w księdze wieczystej KZ1A/00050165/7, zajętego pod ulicę Kruczą w Kaliszu.

**§ 2**

1. Ustala się:

- 1) wartość prawa własności gruntów, opisanych w § 1 pkt 1 lit.a i b na kwotę brutto 11.070,00 złotych ( słownie: jedenaście tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100), w tym 23 % podatek VAT.
  - 2) wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu, opisanego w § 1 pkt 2 na kwotę 2.349,30 złotych (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści dziewięć złotych 30/100 ), w tym 23 % podatek VAT.
2. Różnica wartości zamienianych gruntów wynosi 8.720,70 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 70/100), w tym 23 % podatek VAT.

### § 3

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokóle rokowań.

### § 4

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

### § 5

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

*/.../*

*Daniel Sztandera*

Wiceprezydent Miasta Kalisza