

**Zarządzenie Nr 372/2022
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 6 czerwca 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego nr 21 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Legionów 15-17, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 3, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały NrXXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności lokalu mieszkalnego nr 21 o powierzchni użytkowej 20,56 m² stanowiącego własność Miasta Kalisza, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Legionów 15-17 w Kaliszu wraz z udziałem wynoszącym 52/10000 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 044 Czaszki, jako działki nr: 63/1, 63/3 o łącznej powierzchni 0,2552 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00047607/4, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na VI piętrze i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 1,52 m². Łączna powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi 22,08 m². W III dziale księgi wieczystej KZ1A/00047607/4 widnieje wpis dotyczący roszczenia z tytułu rocznej opłaty przekształceniowej prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów.

§ 2.

Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości lokalowej, o której mowa w § 1 w wysokości 94.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące 00/100). Zbycie nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy

z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931) podlega zwolnieniu z podatku VAT.
2) wadium w wysokości 9.000,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski