

**Zarządzenie Nr 372/2014
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 22 lipca 2014r.**

w sprawie przeznaczenia gruntów poł. w Kaliszu przy ul. Kresowej Nr 20, 18, 16, 14, 12 i ul. Koszałka Opalka Nr 3, 5 i 7, do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 7 pkt 1, § 8 ust. 1, uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 083 Oś. Asnyka jako działka nr 117/27 o pow. 24 m², zapisaną w KW KZ1A/00084731/3 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 117/5.
2. Ustala się cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 na kwotę 3.038,10 zł (słownie złotych : trzy tysiące trzydzieści osiem i 10/100).
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 083 Oś. Asnyka jako działka nr 117/29 o pow. 66 m², zapisaną w KW KZ1A/00084731/3 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 117/6.
2. Ustala się cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 na kwotę 8.351,70 zł (słownie złotych : osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden i 70/100).
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 3.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 083 Oś. Asnyka jako działka nr 117/30 o pow. 205 m², zapisaną w KW KZ1A/00084731/3 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 117/7.
2. Ustala się cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 na kwotę 25.928,40 zł (słownie złotych : dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem i 40/100).
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 4.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości poł. w Kaliszu przy ul. Kresowej 14 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 117/8.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 składa się z :
 - 1) gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 083 Oś. Asnyka jako działka nr 117/31 o pow. 111 m², zapisanego w KW KZ1A/00084731/3, stanowiącego własność Miasta Kalisza,
 - 2) części budynku garażowego o pow. ok. 9 m²,
3. Nakłady, o których mowa w ust. 2 pkt 2, dokonane zostały ze środków własnych Nabywcy nieruchomości i znajdują się w jego użytkowaniu i dyspozycji.
4. Prawa do nakładów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, przenosi się nieodpłatnie na rzecz Nabywcy nieruchomości.
5. Ustala się cenę gruntu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 na kwotę 14.034,30 zł brutto (słownie złotych : czternaście tysięcy trzydzieści cztery i 30/100).
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.

§ 5.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 083 Oś. Asnyka jako działka nr 117/32 o pow. 27 m², zapisaną w KW KZ1A/00084731/3 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 117/9.
2. Ustala się cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 na kwotę 3.419,40 zł (słownie złotych : trzy tysiące czterysta dziewiętnaście i 40/100).
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 6.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 083 Oś. Asnyka jako działka nr 117/34 o pow. 40 m², zapisaną w KW KZ1A/00084731/3 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 117/12.
2. Ustala się cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 na kwotę 5.055,30 zł (słownie złotych : pięć tysięcy pięćdziesiąt pięć i 30/100).
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 7.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 083 Oś. Asnyka jako działka nr 117/35 o pow. 106 m², zapisaną w KW KZ1A/00084731/3 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 117/13.
2. Ustala się cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 na kwotę 13.407 zł (słownie złotych : trzynaście tysięcy czterysta siedem 00/100).
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.

8.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 083 Oś. Asnyka jako działka nr 117/18 o pow. 172 m², zapisaną w KW KZ1A/00001583/5 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 117/14.
2. Ustala się cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 na kwotę 17.680,00 zł (słownie złotych : siedemnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt 00/100).
Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.), zwolniona jest z podatku VAT.

§ 9.

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokóle rokowań.

§ 10.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 11.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Daniel Sztandera

Wiceprezydent Miasta Kalisza