

**Zarządzenie Nr 371/2008**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 02.09.2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 11, art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), § 9 ust. 1 lit a, § 11 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 037 Ogrody jako działka nr 308/3 o pow. 98 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr 28065 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 037 jako działka nr 28/9.
2. Ustala się cenę działki opisanej w ust.1 na kwotę brutto 12.810 zł.  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 22%.
3. Zobowiązuje się nabywcę do zwrotu kwoty 761,08 zł brutto, która stanowi połowę kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§ 2.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak również koszty związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań.

§ 4.

Wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### **do zarządzenia Nr 371/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 02.09.2008r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.**

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 28/9 obręb 037 Ogrody wystąpił z wnioskiem o nabycie dodatkowego terenu oznaczonego jako część działki nr 308 (stanowiącej własność Miasta Kalisza) w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej już nieruchomości.

Decyzją Prezydenta Miasta Kalisza zatwierdzony został podział w/w nieruchomości w wyniku którego grunt przeznaczony do zbycia oznaczony został jako działka nr 308/3 o pow. 98 m<sup>2</sup>. Ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Mając na uwadze zapis art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 30.06.2008 r. określił wartość w/w działki na kwotę 10.500 zł.

Cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3 w/w ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Ponieważ nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest niezabudowana – wartość działki ustalona przez biegłego została podwyższona o należny podatek VAT w wysokości 22%. Zatem cena sprzedaży w/w nieruchomości wynosi 12.810 zł, tj. 130,71 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Nabywca został również zobowiązany do zwrotu kwoty 761,08 zł, która stanowi połowę kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia (wraz z należnym podatkiem VAT).

Wnioskodawcy zostali poinformowani o kosztach nabycia przedmiotowych gruntów i je zaakceptowali.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest zasadne.