

Zarządzenie Nr 370 / 2016
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 22 lipca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Skarszewskiej 106 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 11 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm), § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz § 7 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, zabudowaną nieczynnym zbiornikiem na wodę, położoną w Kaliszu, przy ul. Skarszewskiej 106, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 006 Chmielnik jako działka nr 25/4 o powierzchni 0,3721ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr KZ1A/00011049/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Miasta Kalisza.

§ 2.

1.Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1, w wysokości brutto **410.000,00zł** (słownie złotych: czterysta dziesięć tysięcy 00/100).

W związku z tym, że na nieruchomości znajduje się budowla w postaci nieczynnego zbiornika na wodę wraz z komorą zaworów, sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

2.Ustala się wadium w kwocie **40.000,00zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

Zgodnie z decyzją Nr 297/14 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 grudnia 2014r. zbywana nieruchomość o której mowa w § 1 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługowo – magazynową. Dla przedmiotowej nieruchomości ustalono rodzaj inwestycji

polegający na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmianie użytkowania istniejącego zbiornika na wodę z przeznaczeniem na cele usługowo – magazynowe (magazyn win, magazyn kwiatów).

§ 4

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :
 - 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
 - 2) Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
 - 3) Przemysław Wojcech Józefiak - zastępca przewodniczącego,
 - 4) Maria Jurek - członek,
 - 5) Teresa Olejnik - członek,
 - 6) Jolanta Smolińska - członek,
 - 7) Krzysztof Życiński - członek.
2. W pracach komisji uczestniczy przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Piotr Kościelny
Wiceprezydent Miasta Kalisza