

**Zarządzenie Nr 368/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 sierpnia 2008 r.**

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art.36 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 161 Sulisławice:

- 1) oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 276/2 o powierzchni 349 m²;
 - 2) oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 145/2 o powierzchni 313 m² i nr 145/4 o powierzchni 925 m²;
 - 3) oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 188/5 o powierzchni 103 m² ; nr 188/7 o powierzchni 53 m²; nr 188/9 o powierzchni 248 m²; nr 188/11 o powierzchni 50 m²;
 - 4) oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 146/2 o powierzchni 755 m²; nr 146/4 o powierzchni 1.277 m² i nr 146/5 o powierzchni 241 m²,
- zgodnie z warunkami określonymi w protokołach rokowań z dnia 21 sierpnia 2008 r.

§ 2.

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie jako działki nr : 276/2; 145/2; 145/4; 188/5; 188/7; 188/9; 188/11; 146/2 i 146/4 stanowią grunty przeznaczone pod układy komunikacyjne, natomiast działka nr 146/5 przeznaczona jest jako tereny obsługi komunikacji.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2008 r.
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sulisławice – Kolonia Sulisławice”, nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 276/2 o powierzchni 349m², nr 145/2 o powierzchni 313 m², nr 145/4 o powierzchni 925 m², nr 188/5 o powierzchni 103 m², nr 188/7 o powierzchni 53 m², nr 188/9 o powierzchni 248 m², nr 188/11 o powierzchni 50 m², nr 146/2 o powierzchni 755 m² i nr 146/4 o powierzchni 1.277 m² przeznaczone zostały na cel publiczny – układy komunikacyjne, a działka 146/5 o powierzchni 241 m² pod tereny obsługi komunikacji.

Z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu wystąpili właściciele nieruchomości na okoliczność uchwalenia w/w planu.

W myśl art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od gminy wykupienia nieruchomości, która zgodnie z tym planem przeznaczona została na cele publiczne.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem obowiązkiem Miasta Kalisza jest dokonanie nabycia na rzecz gminy wnioskowanych działek, z uwagi iż to Miasto było inicjatorem przeznaczenia ich na cele publiczne – w tym przypadku układy komunikacyjne.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych nieruchomości jest zasadne.