

Zarządzenie Nr 367/2012
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 09 sierpnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust.1 art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 7 pkt 1, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz.3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną częścią budynku garażowego wielostanowiskowego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 134 Majków jako działki : nr 13/19 o pow. 2 m², nr 13/7 o pow. 219 m² i nr 13/6 o pow. 13 m² o łącznej pow. 234 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00040288/2, stanowiącą własność Miasta Kalisza - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, poł. przy ul. Stefana Żeromskiego 2, oznaczonej jako działka nr 9/1, zapisanej w KW KZ1A/00028050/5.

§ 2.

1. Ustala się cenę zbywanej nieruchomości na kwotę 106.000 zł brutto (słownie złotych : sto sześć tysięcy 00/100) - w tym wartość gruntu w wysokości 11.600 zł i wartość nakładów w postaci części budynku garażowego wielostanowiskowego w wysokości 94.400 zł.
2. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.
3. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” i na stronie internetowej Miasta Kalisza.

§ 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.