

Zarządzenie Nr 366/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 17 sierpnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Dobrzeckiej 76 w Kaliszu do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 35 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.) w związku z § 9 ust.1 lit. "a" i § 33 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), **zarządza się, co następuje :**

§ 1 .

Przeznacza się do sprzedaży na własność, w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 76, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 041 Korczak jako działka nr 21/6 o pow. 706 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00006522/5, przeznaczoną pod usługi.

§ 2.

Ustala się :

1. cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 230.000,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści tysięcy 00/100).
2. wadium w wysokości 23.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :
 - Marzena Wojterska - przewodnicząca,
 - Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
 - Hieronim Tomczyk - członek,
 - Małgorzata Brzęcka - członek,
 - Krzysztof Życiński - członek
 - Bogna Marecka - członekPrzedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2009 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 76 do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 76 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków (obręb ewid. 041 Korczak) jako działka nr 21/6 o pow. 706 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00006522/5.

Przedmiotowa działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, działka położona jest na terenach zabudowy usługowej.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 07.08.2009 r. określił wartość działki na kwotę 184.000,00 zł netto.

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Nawiązując do w/w przepisu oraz uwzględniając 22% podatek VAT i koszty przygotowania nieruchomości do zbycia - cenę wywoławczą działki ustala się na kwotę 230.000,00 zł (brutto).

Wysokość wadium ustalono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.), w kwocie 23.000,00 zł.

Z uwagi na duże zainteresowanie potencjalnych inwestorów nabyciem powyższej nieruchomości, podjęcie zarządzenia o jej sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jest zasadne.