

Zarządzenie Nr 365/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 17 sierpnia 2009r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz U.z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ art. 35 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zm.) § 9 ust.1 lit a, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży udział $\frac{1}{2}$ części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie ewidencyjnym 0044, jako działka nr 114/7 o pow. 114m², zapisanej w KW KZ1A/00010188/2 stanowiącej własność Miasta Kalisza.

§ 2.

- 1) Ustala się cenę udziału $\frac{1}{2}$ części nieruchomości opisanej w §1 na kwotę 12.526,09zł (w tym wartość gruntu w wysokości 11.000,00zł i wartość nakładu w postaci części budynku mieszkalnego w wysokości 1.526,09zł).
- 2) Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę 1.526,09zł tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie budynku mieszkalnego.
- 3) Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4.

Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do poniesienia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 365 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 sierpnia 2009r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 114/7 o pow. 114m², (obręb 044 Czaszki), zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00010188/2 jest Miasto Kalisz w ½ części oraz osoba fizyczna w pozostałej ½ części. W dziale IV ww. księgi wieczystej wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 26,79zł z tytułu dokonanego remontu budynku i ulepszenia pod względem technicznym nieruchomości wraz z 1% odsetkami od dnia 01.01.1963r. na rzecz Skarbu Państwa – Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Kaliszu jest posiadaczem ww. nieruchomości, którą zabudowała częścią budynku mieszkalnego z własnych środków finansowych. W związku z powyższym w celu uregulowania stanu prawnego gruntu pod całym budynkiem mieszkalnym wystąpiła o nabycie udziału ½ części należącej do Miasta Kalisza.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003r. Nr 119 poz.1116 z późn. zm.) spółdzielnia mieszkaniowa, która w dniu 5 grudnia 1990 r. była posiadaczem gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, gminy lub osoby fizycznej oraz przed tym dniem wybudowała sama lub jej poprzednicy prawni budynki lub inne urządzenia związane z gruntem, może żądać, aby właściciel zajętej na ten cel działki budowlanej przeniósł na nią jej własność za wynagrodzeniem.

Cytowany wyżej przepis ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi „odrębny przepis, o którym mowa w art.34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz.2603 z późn. zm.)”, stąd Spółdzielnia przysługuje roszczenie o przeniesienie własności tej nieruchomości za wynagrodzeniem w drodze pierwszeństwa w trybie bezprzetargowym, o którym mowa w art.37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zatem zasadna jest sprzedaż tej nieruchomości celem zaspokojenia przysługującego Spółdzielni w tym zakresie roszczenia.