

**ZARZĄDZENIE NR 365/2010**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 1 września 2010r.**

**W sprawie wynajmu lokalu użytkowego z zasobu lokali użytkowych, będących własnością Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 21 Uchwały nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu ( Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 października 2009r. Nr 185 poz. 3139).

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się następujące warunki wynajmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Górnośląskiej 37a o łącznej powierzchni 24,75 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie praktyki lekarskiej przez Panią Danutę Dorożej – Medwid oraz Panią Katarzynę Medwid

- a) czas trwania umowy – 3 lata;
- b) ustala się stawkę czynszową w wysokości 10,31 zł/m<sup>2</sup> + VAT. Stawka czynszowa będzie podlegać corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, obwieszczonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – bez uprzedniego wypowiedzenia umowy najmu w części dotyczącej wysokości czynszu;

**§ 2**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

**§ 3**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**Do Zarządzenia nr .....**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia .....**

**W sprawie wynajmu lokalu użytkowego z zasobu lokali użytkowych, będących własnością Miasta Kalisza.**

W związku z chęcią zmiany dotychczasowej umowy najmu lokalu użytkowego poprzez dopisanie do umowy – Pani Katarzyny Medwid, najemca lokalu użytkowego zwrócił się do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu z prośbą o dokonanie stosowanych zmian w umowie najmu.

W obecnym stanie prawnym nie ma możliwości dokonania powyższych zmian w dotychczasowej umowie najmu.

Dopisanie nowego współnika stanowi bezprzetargowy przydział na rzecz nowego podmiotu.