

**Zarządzenie Nr 364/2008  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 28 sierpnia 2008 r.**

**w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ulicy Złotej 41a oraz pomieszczenia przyziemia, znajdującego się na parterze budynku mieszkalnego administrowanego przez MZBM, zlokalizowanego na działce nr 51/2.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), art.11 ust 1, art.13 ust. 1, art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), oraz § 23 ust. 1 i 3 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu późniejszymi zmianami zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się oddać w użyczenie Zarządowi Dróg Miejskich w Kaliszu, na okres 3 lat, nieruchomość zabudowaną o łącznej pow. 1.326 m<sup>2</sup>, położoną w Kaliszu przy ulicy Złotej 41a, oznaczoną jako działki nr 50/1 i nr 51/1 w obrębie 017, stanowiącą własność Miasta Kalisza, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr 45065.

**§ 2.**

Postanawia się oddać w użyczenie Zarządowi Dróg Miejskich w Kaliszu, na okres 3 lat, pomieszczenie przyziemia znajdujące się na parterze budynku mieszkalnego, będącego na ewidencji księgowej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, zlokalizowanego na działce nr 51/2 o pow. 429 m<sup>2</sup> w obrębie 017 stanowiącej własność Miasta Kalisza, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr 9886.

**§ 3.**

Nieruchomość zabudowaną opisaną w § 1 oraz pomieszczenie, o którym mowa w § 2 Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu wykorzysta do realizacji zadań statutowych.

**§ 4.**

Szczegółowe zasady użyczenia zostaną określone w umowach.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Finansowego w zakresie wykonania postanowień § 1 i 4 oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu w zakresie wykonania postanowień § 2 i 4.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

**do zarządzenia Nr 364/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 28 sierpnia 2008 r.**

**w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ulicy Złotej 41a oraz pomieszczenia przyziemia, znajdującego się na parterze budynku mieszkalnego zarządzanego przez MZBM, zlokalizowanego na działce nr 51/2.**

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ulicy Złotej 41a ( uprzednio zajmowana przez Archiwum Państwowe ) o powierzchni łącznej 1.326 m<sup>2</sup>, oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie 017 jako działki nr 50/1 i 51/1, zapisana w księdze wieczystej Nr 45065, stanowi własność Miasta Kalisza. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami:

- administracyjnym, dwukondygnacyjnym, murowanym, pow. zabudowy - 197 m<sup>2</sup>,
- magazynowo-archiwalnym, jednokondygnacyjnym, murowanym, pow. zabudowy-128m<sup>2</sup>,
- gospodarczym, jednokondygnacyjnym, murowanym, pow. zabudowy - 58 m<sup>2</sup>,
- magazynowo-archiwalnym, jednokondygnacyjnym, murowanym, pow. zabudowy-181 m<sup>2</sup>,
- gospodarczym, jednokondygnacyjnym, murowanym, pow. zabudowy - 49 m<sup>2</sup>.

Natomiast pomieszczenie przyziemia znajduje się na parterze budynku mieszkalnego, będącego na ewidencji księgowej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, który jest zlokalizowany na działce nr 51/2. Granica pomiędzy działkami 51/2 i 51/1 przebiega wzdłuż ścian tego budynku. Z pomieszczenia przyziemia korzystało Archiwum Państwowe na podstawie umowy zawartej z zarządcą tego budynku.

Z wnioskiem o użyczenie opisanej nieruchomości oraz pomieszczenia przyziemia zwrócił się Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu na siedzibę i bieżącą działalność.

Zarząd Dróg Miejskich jest jednostką organizacyjną Kalisza – Miasta na prawach powiatu, działającą w formie jednostki budżetowej. Celem działania Zarządu Dróg Miejskich jest wykonywanie zadań należących do zarządcy dróg publicznych na terenie miasta, w tym: świadczenie usług w zakresie: prac związanych z budową, modernizacją dróg i obiektów inżynierskich, prac koncepcyjno-projektowych, badań laboratoryjnych, organizacji ruchu i inżynierii ruchu na podstawie odrębnych umów, także poza obszarem miasta Kalisza.

W celu prowadzenia działalności Zarządu Dróg Miejskich, w warunkach umożliwiających prawidłowe realizowanie zadań statutowych, przekazanie zabudowanej nieruchomości oraz pomieszczenia przyziemia, w budynku zarządzanym przez MZBM, zlokalizowanym na działce nr 51/2, jest niezbędne a wydanie niniejszego zarządzenia uzasadnione.